

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 04.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 19.06.2019 г. 19 часов 00 минут

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.			
2	Избрать секретарём собрания Курзеневу Екатерину Владиславовну, кв. 717.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898; Кужельную Оксану Владимировну, кв. 743; Алтухову Юлию Юрьевну, кв. 722.			
4	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Мищенко Якова Владимировича, кв. 247.			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Олега Петровича, кв.296.			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Юрия Петровича, кв.541.			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Храменкову Ларису Геннадьевну, кв.590.			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Курзеневу Екатерину Владиславовну, кв.717.			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Алтухову Юлию Юрьевну, кв.722.			
4.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Кужельную Оксану Владимировну, кв.743.			
4.8.	Избрать в Совет многоквартирного дома Игнатов Сергея Михайловича, кв.896.			
4.9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.			
5	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.			
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
9	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
10	Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.			
11	Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
12	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.			
13	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</li> <li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li> </ul>			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома;

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru>

**Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)**

3. Приложение № 3 – Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 11:00 до 18:00, а также на сайте <http://spb.yit-service.ru>

---

(подпись)

---

(Ф. И. О. прописью)

---

(дата)

7

---

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.