

### Согласие собственников

имеющих долю в праве общей долевой собственности на помещение паркинга, расположенного по адресу:  
г. Санкт – Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А., пом. 1-Н на проведение ремонтных работ в паркинге

1. Подписанием настоящего Соглашения, я осознаю и понимаю, что являюсь собственником доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости – помещение, расположенное по адресу г. Санкт – Петербург, Барочная ул., д. 12, лит. А, пом.1-Н, кадастровый номер 78:07:0320301:3372, и мое право зарегистрировано в установленном действующим российским законодательством порядке, и в силу положений статьи 246 и статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ владение, пользование и распоряжение указанным недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников и в силу положений статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению.
2. Подписанием настоящего Соглашения я осознаю, понимаю и согласен с тем, что возникла необходимость провести работы по замене и монтажу ворот паркинга, состав которых определен в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №1) и подтверждаю свое согласие на проведение указанных работ в порядке, определенном в настоящем Соглашении.
3. Подписанием настоящего Соглашения я даю согласие и обязуюсь нести расходы на производство работ, указанных в смете являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №1) соразмерно со своей долей в праве общей долевой собственности и стоимость таких работ не будет превышать сумму, определенную в указанной смете.
4. Подписанием настоящего Соглашения я подтверждаю, что поручаю ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН 7814422759, ОГРН 1089848022967) произвести дополнительные работы в рамках оказания услуг по договору на техническое обслуживание паркинга, заключенного между мной и ООО «ЮИТ Сервис» и такие работы указаны в смете являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №1) на любых условиях на его усмотрение, за исключением состава работ и их стоимости, которые должны соответствовать указанной смете.
5. Обязуюсь оплатить стоимость работы, указанной в настоящем Соглашении по договору, заключенному мной с ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН 7814422759, ОГРН 1089848022967), как это указано в п. 4 настоящего Соглашения на условиях, предусмотренных заключенным договором, в том числе прошу включить стоимость таких работ в состав платы по договору.
6. Настоящее согласие собственников имущества составлено в форме множественности документов, имеющих идентичное (одинаковое) содержание, подписанных каждым из собственников объекта недвижимости – помещение паркинга, расположенного по адресу г. Санкт – Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый номер 78:07:0320301:3372, и подписание 100% собственников (т.е. всеми собственниками) подтверждает их единогласное волеизъявление в отношении предмета настоящего согласия. С момента, когда будет получено согласие всех собственников, решение о проведении работ по замене и монтажу ворот паркинга, состав которых определен в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №1) будет считаться принятым, а данное согласие будет считаться выданным.
7. В случае, если все собственники **не выразят** своего согласия путем подписания своего экземпляра согласия, то решение о проведении работ по замене и монтажу ворот паркинга, состав которых определен в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №1) будет считаться не принятым, а данное согласие не будет считаться выданным до момента принятия решения всеми собственниками.

ФИО	Паспортные данные	Подпись	Дата
	№ _____ выдан _____		

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 149-СС rev.2 от 10.12.2015**

**Заказчик:** ООО «ЮИТ Сервис»

**Объект:** ЖК «Ориенталь», ул. Барочная, д.12, лит.А

**Задача:** Поставка и монтаж подъемно-секционных ворот HORMANN.

1. Стоимость оборудования и материалов:	974 687р.
2. Стоимость работ:	128 750р.

---

**Итого в Руб. с НДС:** 1 103 437 р.  
**В том числе НДС 18%:** 168 320,89 р.

**Приложение №1** - Спецификация оборудования, материалов и работ.

**Положения коммерческого предложения:**

\*Срок изготовления ворот 7-8 недель. Срок монтажа ворот 2 недели.

*Если у Вас возникли вопросы, то мы готовы дать все необходимые пояснения к коммерческому предложению.*

*Надеемся, Вас заинтересует наше Коммерческое предложение.*

*С уважением,*

*Генеральный директор ООО "РЦА ВИСКО"*

*Щелков А.Н.*

---

ООО «РЦА ВИСКО» г.Санкт-Петербург ул.Оптиков д.4 т/ф(812) 324-1907 [avtomatika@visko.ru](mailto:avtomatika@visko.ru)  
[www.rca.visko.ru](http://www.rca.visko.ru)

**Приложение №1 Спецификация оборудования, материалов и работ.**

<b>Оборудование и материалы</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена, в Руб. с НДС</b>	<b>Стоимость, в Руб. с НДС</b>
1	Ворота подъемно-секционные SPU F42, промышленная серия, производство Normann (Германия).Размер ШхВ: 2780х2500мм, тип S-гофр, поверхность "Stucco", цвет бело-серый (RAL 9002), направляющая тип N (торсионная пружина с увеличением циклов отк./закр. до 100 000).Вентиляционная решетка из пластмассы черного цвета - 28 шт. Врезная калитка без порога в полотне ворот(гарнитура, замок, доводчик)	1	264 625,00р.	264 625р.
2	Ворота подъемно-секционные SPU F42, промышленная серия, производство Normann (Германия).Размер ШхВ: 2780х2500мм, тип S-гофр, поверхность "Stucco", цвет бело-серый (RAL 9002), направляющая тип N (торсионная пружина с увеличением циклов откр./закр. до 100 000).Вентиляционная решетка из пластмассы черного цвета 30шт.	1	203 375,00р.	203 375р.
3	Ворота подъемно-секционные SPU F42, промышленная серия, производство Normann (Германия).Размер ШхВ: 2620х2500мм, тип S-гофр, поверхность "Stucco", цвет бело-серый (RAL 9002), направляющая тип N (торсионная пружина 100 000 циклов).	1	186 000,00р.	186 000р.
4	Ворота подъемно-секционные SPU F42, промышленная серия, производство Normann (Германия).Размер ШхВ: 2620х2500мм, тип S-гофр, поверхность "Stucco", цвет бело-серый (RAL 9002), направляющая тип N (торсионная пружина с увеличением циклов откр./закр. до 100 000).	1	136 375,00р.	136 375р.
5	Ворота подъемно-секционные SPU F42, промышленная серия, производство Normann (Германия).Размер ШхВ: 5200х2500мм, тип S-гофр, поверхность "Stucco", цвет бело-серый (RAL 9002), направляющая тип N (торсионная пружина с увеличением циклов откр./закр. до 100 000).Врезная калитка без порога в полотне ворот(гарнитура, замок, доводчик) Сендвичное остекление Тип А: пластмассовая рама с двойным прозрачным остеклением из пластмассы -1 шт.	1	184 312,00р.	184 312р.
<b>Итого:</b>				<b>974 687р.</b>

<b>Работы</b>				
<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена, в Руб. с НДС</b>	<b>Стоимость, в Руб. с НДС</b>
1	Демонтаж ворот	5	5 000р.	25 000р.
2	Монтаж ворот	5	12 500р.	62 500р.
3	Монтаж электропривода	5	5 625р.	28 125р.
4	Пуско-наладочные работы	5	1 250р.	6 250р.
5	Доставка оборудования на объект	1	6 875р.	6 875р.
<b>Итого:</b>				<b>128 750р.</b>