

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Очная часть собрания состоится 01.12.2020 г. в 12 часов 00 минут.

Бюллетени принимаются ежедневно с 9:00 до 17:30 до 14.03.2021 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)²: _____ 2
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Зернову Оксану Викторовну кв. 40.			
2.	Избрать секретарём собрания Емельянова Антона Юрьевича кв. 334.			
3.	Образовать счѐтную комиссию для подсчѐта голосов на собрании, и избрать в её состав: Елену Минницеву, Зернову Оксану Викторовну кв.40, Емельянова Антона Юрьевича кв. 334.			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома. При положительном решении по избранию в Совет Дома более чем по 5 кандидатов в Совет Дома включаются 5 кандидатов, набравших наибольшее число голосов.			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Емельянова Антона Юрьевича кв. 334 (3 пар)			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Шишиморова Филиппа Ивановича м/м 87П кв. 341 (3 пар)			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Абдулаеву Ольгу Валерьевну кв. 138 (2 пар)			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Максимову Галину Борисовну кв. 648 (5 пар)			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Целентис Романа Викторовича кв. 313 (3 пар)			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Мацкину Наталью Борисовну кв.127 (1 пар)			
4.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Капустина Павла Александровича кв. 790 (5 пар)			
4.8.	Избрать в Совет многоквартирного дома Зернову Оксану Викторовну кв. 40 (1 пар)			
4.9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Волкову Елену Николаевну кв. 219 (2пар)			
4.10.	Избрать в Совет многоквартирного дома Никанорова Дениса Михайловича кв.131 (1пар)			
4.11.	Избрать в Совет многоквартирного дома Удалова Дмитрия Сергеевича кв.185 (2пар)			
4.12.	Избрать в Совет многоквартирного дома Комарову Ирину Александровну кв.100 (1пар)			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома (одну из представленных кандидатур)			
5.1.	Максимову Галину Борисовну кв. 648			
5.2.	Целентис Романа Викторовича кв. 313			
6.	Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение и в иных платежах согласно Приложению №1.			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 16,01 руб./м.кв. в месяц.			
6.2.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 4,92 руб./м.кв.			
6.3.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 5,21 руб./м.кв.			
6.4.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,44 руб./м.кв.			
6.5.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 3,64 руб./м.кв.			
6.6.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 2,13 руб./м.кв.			
6.7	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.			
7.	Установить футбольную и волейбольную площадки, согласно Приложению №2, за счет средств собственников помещений, полученных от использования общего имущества МКД. Работы провести при условии согласования размещения площадок уполномоченными государственными органами.			
8.	Установить шлагбаумы и модернизировать систему контроля доступа и систему охранного телевидения согласно приложению № 3 за счет средств собственников помещений, для чего: - Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами; - Утвердить тариф на содержание общего имущества на 3 месяца с момента положительного решения общего собрания – 15,82 руб./ (23,29 руб./м.кв. при условии положительного решения по п.6.1) - Утвердить тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0,47 руб./м.кв. в месяц, начисления производить с момента выполнения всех работ по установке шлагбаумов и модернизации СКУД и СОТ.			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.</p>			
10.	<p>Заключить с 01 июня 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p>			
11.	<p>Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.</p>			
12.	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
13.	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.</p>			
14.	<p>Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню.</p>			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
16.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 5 к бюллетеню.			
17.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
18.	<p>1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;</p> <p>2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы «Домсканер», решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;</p> <p>4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с <i>Приложением № 6 к бюллетеню</i>;</p> <p>6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер»</p>			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>(ОГРН 1152468019186) в соответствии с <i>Приложением № 7 к бюллетеню;</i></p> <p>7. Уполномочить управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме</p> <p>8. Утвердить следующий порядок оплаты, за право использования информационной системы «Домсканер»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы. 			
19.	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			

Приложение⁶:

- Приложение № 1 Тарифы (размер обязательных платежей);
- Приложение № 2 Установка спортивных площадок;
- Приложение № 3 Установка шлагбаумов;
- Приложение № 4 Форма Договора об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
- Приложение № 5 Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
- Приложение № 6 Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
- Приложение № 7 Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса ежедневно с 9:00 до 18:00 а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса ежедневно с 9:00 до 18:00 , а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

(подпись)