

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«10» августа 2017 года

г. Санкт-Петербург

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская ул. д.10, строение 4.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное.  
**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, к.1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024.  
**Адрес для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул. д.55, к.2, строение 9, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

**Дата и время проведения собрания:** 30 мая 2017г. - 31 июля 2017г.

**Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** г. Санкт-Петербург, Оптиков ул., дом 4, корп. 2 лит. А (офис управляющей компании).

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

**Лица, принявшие участие в собрании: собственники помещений** - список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

заместитель генерального директора по общим вопросам  
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис»,  
ОГРН 1089848022967- Чепурный Сергей Анатольевич



**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 3 929,5 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 3 929,5 кв.м. голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3 429,80 кв.м.

**Кворум имеется** - 87,28 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

7. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
8. Об организации службы охраны многоквартирного дома;
9. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана»;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.4, к.2, пом. 331;
13. Об утверждении лицом, ответственным за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. Избрать председательствующим на собрании Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать председательствующим на собрании Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать председательствующим на собрании Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10»

**Итоги голосования <sup>2</sup>:**

«За»-3305,8 (96,4%)	«Против» – 73,1 (2,1%)	«Воздержался» – 50,9 (1,5%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Избрать председательствующим на собрании Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10.**

2. Избрать секретарём собрания Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать секретарем собрания Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать секретарём собрания Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26»

**Итоги голосования:**

«За»-3305,8 (96,4%)	«Против» – 73,1 (2,1%)	«Воздержался» – 50,9 (1,5%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Избрать секретарём собрания Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26.**

3. Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10 и Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26.

<sup>2</sup> Здесь и далее указывается число голосов, а в скобках указывается составляющий их процент от количества голосов лиц, принявших участие в собрании.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10 и Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10 и Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26»

**Итоги голосования:**

«За»-3305,8 (96,4%)	«Против» – 73,1 (2,1%)	«Воздержался» – 50,9 (1,5%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Мягкую Елену Антоновну, квартира № 10 и Томилина Алексея Викторовича, квартира № 26.**

4. В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о способах управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

**Итоги голосования:**

«За» -3429,8 (100%)	«Против» – 0,0 (0,0%)	«Воздержался» – 0,0 (0,0%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), имеющую адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию об управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), имеющую адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331 в качестве управляющей организации многоквартирного дома»

**Итоги голосования:**

«За» -3429,8 (100%)	«Против» – 0,0 (0,0%)	«Воздержался» – 0,0 (0,0%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), имеющую адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.**

6. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию об условиях договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню»

**Итоги голосования:**

«За» -3388,0 (98,8%)	«Против» – 0,0 (0,0%)	«Воздержался» – 41,80 (1,2%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
-------------------------	--------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.**

7. Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о тарифах на услуги по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню»

**Итоги голосования:**

«За» -3314,9 (96,6%)	«Против» – 73,1 (2,1%)	«Воздержался» – 41,8 (1,2%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.**

8. Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о вариантах организации службы охраны многоквартирного дома.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны многоквартирного дома»

**Итоги голосования:**

«За» - 3367,5 (98,2%)	«Против» – 62,3 (1,8%)	«Воздержался» – 0,0 (0,0%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
--------------------------	---------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны**

**многоквартирного дома.**

9. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 6 руб. 37 коп. (Шесть рублей тридцать семь копеек) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности, в соответствии с расчетом тарифа по статье «Охрана» в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемых тарифах по статье «Охрана» зависимости выбранного варианта предоставления услуги, в соответствии с расчетом тарифа по статье «Охрана» в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 6 руб. 37 коп. (Шесть рублей тридцать семь копеек) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности, в соответствии с расчетом тарифа по статье «Охрана» в редакции Приложения № 3 к бюллетеню»

**Итоги голосования:**

«За» - 3367,50 (98,2%)	«Против» – 62,3 (1,8%)	«Воздержался» – 0 (0%)	«Не проголосовал» - 0 (0%)
---------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------

**Решили:**

**Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 6 руб. 37 коп. (Шесть рублей тридцать семь копеек) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности, в соответствии с расчетом тарифа по статье «Охрана» в редакции Приложения № 3 к бюллетеню»**

10. Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок проведения Общих собраний собственников МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ и порядок уведомления собственников о проведении таких собраний.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома»

**Итоги голосования:**

«За» -3429,8 (100%)	«Против» – 0,0 (0,0%)	«Воздержался» – 0,0 (0,0%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

11. Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок проведения Общих собраний собственников МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ и порядок уведомления собственников об итогах собраний.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о

результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома»

**Итоги голосования:**

«За» -3429,8 (100%)	«Против» – 0,0 (0,0%)	«Воздержался» – 0,0 (0,0%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

12. Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок хранения протоколов общих собраний собственников в соответствии с требованиями ЖК РФ.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331»

**Итоги голосования:**

«За» - 3429,8 (100%)	«Против» – 0,0 (0,0%)	«Воздержался» – 0,0 (0,0%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331.**

13. Утвердить в качестве лица ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок хранения протоколов общих собраний собственников в соответствии с требованиями ЖК РФ.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить в качестве лица ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967)»

**Итоги голосования:**

«За» - 3429,8 (100%)	«Против» – 0,0 (0,0%)	«Воздержался» – 0,0 (0,0%)	«Не проголосовал» - 0,0 (0,0%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

**Утвердить в качестве лица ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).**

Приложения:

Приложение № 1 к бюллетеню – Форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2 к бюллетеню – Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги.

Приложение № 3 к бюллетеню – Расчет тарифа по статье «Охрана».

Приложение № 4 – Уведомление о проведении общего собрания собственников.

Приложение № 5 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме.

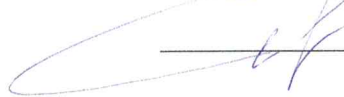
Приложение № 6 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников.

**Председатель собрания собственник кв. № 10**



**Мягкая Е.А.**

**Секретарь собрания собственник кв. № 26**



**Томилин А.В.**

**Комиссия для подсчета голосов:**

**Мягкая Елена Антоновна**



**Мягкая Е.А.**

**Томилин Алексей Викторович**



**Томилин А.В.**

CA

