

**Приложение № 1**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 7**

**Тарифы (размер обязательных платежей)**  
**на управление, техническое обслуживание,**  
**содержание и ремонт общего имущества многоквартирного**  
**дома, расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., дом 55, корп. 2, стр. 7 (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц</b>	<b>Ед.изм</b>
1.	Содержание общего имущества МКД	20,74	Руб/кв.м.
2.	Охрана	7,42	Руб/кв.м.
3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,46	Руб/кв.м.
4.	Обслуживание СКУД	1,78	Руб/кв.м.
5.	Уборка мест общего пользования	5,16	Руб/кв.м.
6.	Санитарное содержание территории	6,91	Руб/кв.м.
7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,63	Руб/кв.м.
8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,45	Руб/кв.м.
9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,58	Руб/кв.м.
10.	Содержание и ремонт лифтов	4,16	Руб/кв.м.
11.	Управление многоквартирным домом	4,49/10,62*	Руб/кв.м.
12.	Текущий ремонт	3,56	Руб/кв.м.
	<i>ИТОГО</i>	59,34/65,47*	Руб/кв.м.

\* Тариф «Управление многоквартирным домом» устанавливается равным 10,62 Руб./кв.м в месяц в случае положительного решения по вопросу 7.1 бюллетеня. В случае отсутствия решения или отрицательного решения по вопросу 7.1 бюллетеня тариф устанавливается равным 4,49 Руб./кв.м в месяц. Итоговый размер платы за содержание помещения соответственно определяется как 65,47 руб/кв.м. в месяц в случае принятия положительного решения по вопросу 7.1. бюллетеня либо 59,34 руб/кв.м. в случае отсутствия решения или отрицательного решения по вопросу 7.1. бюллетеня.

**Приложение № 2**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 7**

1. Предполагаемая стоимость работ для ЖК INKERI: 78 357 рублей + 10% предполагаемое изменение стоимости работ на момент начала работ.
2. Начало производства работ: не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ. Начало сбора денежных средств в течение календарного месяца с момента принятия положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строения 1-9 (далее - ЖК INKERI)
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает предполагаемую стоимость работ– работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4 и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.
6. Перечень работ со стоимостью на момент формирования предложения о производстве работ:

<p><b>Video Innovation Technology</b></p>	ВИТ-Центр
	195009, Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, дом 2
	Телефон/факс: +7(812) 495-4559
	<a href="mailto:info@vit-center.ru">info@vit-center.ru</a>
	<a href="http://www.vit-center.ru">www.vit-center.ru</a>

**Коммерческое предложение**

**на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса**

<b>Оборудование</b>					
1	Вызывная видеопанель IP-видеодомофона BAS-IP AV-02D GOLD	шт.	1	17 732,00р.	17 732,00р.
2	Кронштейн BAS-IP BR-AV2	шт.	1	1 319,00р.	1 319,00р.
3	Модуль задержки BAS-IP SH-40	шт.	1	806,00р.	806,00р.
4	Телефон беспроводной (DECT) Siemens Gigaset C530A IP	шт.	1	4 300,00р.	4 300,00р.
5	Программное обеспечение "Интеллект" - Подключение камеры	шт.	1	6 000,00р.	6 000,00р.
6	Кабель "витая пара"UTP cat.5e	м.	150	42,00р.	6 300,00р.
7	Труба гофр. ПВХ легк. типа с прот. 20 мм, за метр	м.	100	9,00р.	900,00р.
8	Монтажные конструктивы и расходные материалы(разъемы, крепеж, метизы и т.д.)	к-т.	1	3 000,00р.	3 000,00р.
<b>Итого по оборудованию</b>					<b>40 357,00р.</b>
<b>Работы</b>					
9	Линейно-кабельные, монтажные и пусконаладочные работы.	шт.	1	38 000,00р.	38 000,00р.
<b>Итого по работам</b>					<b>38 000,00р.</b>
<b>ВСЕГО</b>					<b>78 357,00р.</b>

**Приложение № 3**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 7**

**Состав системы освещения придомовой территории ЖК INKERI и порядок внесения в состав общего имущества Дома системы освещения придомовой территории расположенные на территории ЖК INKERI**

**I. Перечень оборудования, входящего в систему освещения придомовой территории ЖК INKERI:**

- Кабель АВБбШв 4х25 – 1681 м.
- Кабель ВВГнг 3х2,5 – 434 м.
- Щит распределительный ЩО (типа И-123) – 1 компл.
- Осветительная система «Смайл квадрат» с тремя светильниками типа SMDU/2х150W – 15 шт. (45 шт. светильников)
- Осветительная система «Смайл квадрат» с двумя светильниками типа SMDU/3х150W – 47 шт. (94 шт. светильников) • Опора декоративная «Свирь» н/с 4-5126 – 62 шт.

**II. Точка подключения к сетям электроснабжения и прибор учета, учитывающий количество электрической энергией, потребляемой системой освещения придомовой территории ЖК INKERI:**

Точка подключения придомового освещения - щит освещения на фасаде БКТП 532 (на плане щит ЩО типа И-123) вход со стороны дома 55 кор.2 стр.6).

В щите установлен расчётный прибор учета - счётчик Меркурий 230 АРТ-03, зав. №25435092. Счётчик включен в договор энергоснабжения №78260000262415 и применяется для расчётов.

**III. Порядок распределения долей на систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI, и не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме, при включении в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI:**

Формула определения доли:  $S_n/S_o$

Где  $S_n$  – Площадь помещений определенного МКД за вычетом площади помещений, являющихся общим имуществом данного МКД.

$S_o$  – Сумма всех площадей помещений всех МКД, входящих в ЖК INKERI, за вычетом площади помещений, являющихся общим имуществом хотя бы одного МКД, входящего в ЖК INKERI.

Адрес МКД	Площадь помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом	Доля в праве на оборудование и объеме коммунальных ресурсов (Площадь*100%/31929,1)
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 1	<b>3 852,40</b>	12,07%

г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 2	<b>2 450,80</b>	7,68%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 3	<b>3 851,50</b>	12,06%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 4	<b>3 874,30</b>	12,13%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 5	<b>2 449,50</b>	7,67%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 6	<b>3 858,20</b>	12,08%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 7	<b>3 854,80</b>	12,07%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 8	<b>3 853,90</b>	12,07%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 9	<b>3 883,70</b>	12,16%
<b>ИТОГО</b>	<b>31 929,10</b>	100,00%

**IV. Порядок включения долей на систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI, и не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме:**

Включение системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, в состав общего имущества Дома будет считаться состоявшимся с момента принятия положительного решения собственниками помещений всех многоквартирных домов, входящих в ЖК INKERI по вопросу о включении в состав общего имущества их домов системы освещения придомовой территории в долях, аналогично принимаемому собственниками Дома решению.

С момента включения системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, в состав общего имущества Дома доля в праве на систему освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, указанные в пункте I настоящего приложения должна быть включена в текст Приложения №1 договора управления Дома, и собственники помещений Дома поручают ООО «ЮИТ Сервис» подготовить дополнительное соглашение к договору управления.

**V. Бремя содержания системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI вошедшей в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI:**

С момента включения системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, в состав общего имущества Дома, собственники помещений Дома будут нести бремя содержания системы, как общего имущества Дома и коммунальные ресурсы, потребленные системой освещения придомовой территории будут включены в объем коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI согласно пункту III настоящего приложения.

**Приложение № 4**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 7**

**Состав поста охраны и шлагбаума у строения 7 на территории ЖК INKERI и порядок внесения в состав общего имущества Дома поста охраны и шлагбаума у строения 7 расположенных на территории ЖК INKERI**

**I. Состав оборудования поста охраны и шлагбаума, расположенных на территории ЖК INKERI:**

- Светильник люминесцентный 36 Вт – 1 шт.
- Выключатель 1 клавишный – 1 шт.
- Обогреватель 1 кВт – 1 шт.
- Розетки двойные – 2 шт.
- Автоматы 10А – 2 шт.
- Ввод автомат 16А – 1 шт.
- Шлагбаум для левостороннего монтажа, типа CAME GARD 4000 – 2 комплекта.

**II. Точка подключения к сетям электроснабжения и прибор учета, учитывающий количество электрической энергией, потребляемой постом охраны и шлагбаум у строения 7, расположенных на территории ЖК INKERI:**

Точка подключения ГРЩ дома 55 кор.2 стр.7. В ГРЩ дома, установлен прибор учёта, на пост охраны и на шлагбаум. Счётчик Энергомера СЕ СЕ102М R5 145-J, зав. №118277510.

**I. Порядок распределения долей на пост охраны и шлагбаум у строения 7, расположенные на территории ЖК INKERI, и не являющиеся общим имуществом Дома, но используемые собственниками помещений в Доме, при включении в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI:**

Формула определения доли:  $S_n/S_o$

Где  $S_n$  – Площадь помещений определенного МКД за вычетом площади помещений, являющихся общим имуществом данного МКД.

$S_o$  – Сумма всех площадей помещений всех МКД, входящих в ЖК INKERI, за вычетом площади помещений, являющихся общим имуществом хотя бы одного МКД, входящего в ЖК INKERI.

Адрес МКД	Площадь помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом	Доля в праве на оборудование и объеме коммунальных ресурсов (Площадь*100%/31929,1)
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 1	<b>3 852,40</b>	12,07%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 2	<b>2 450,80</b>	7,68%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 3	<b>3 851,50</b>	12,06%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 4	<b>3 874,30</b>	12,13%

г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 5	<b>2 449,50</b>	7,67%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 6	<b>3 858,20</b>	12,08%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 7	<b>3 854,80</b>	12,07%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 8	<b>3 853,90</b>	12,07%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 9	<b>3 883,70</b>	12,16%
<b>ИТОГО</b>	<b>31 929,10</b>	100,00%

**II. Порядок включения долей на пост охраны и шлагбаум у строения 7, расположенные на территории ЖК INKERI в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI, и не являющиеся общим имуществом Дома, но используемые собственниками помещений в Доме:**

Включение поста охраны и шлагбаума у строения 7, расположенных на территории ЖК INKERI в состав общего имущества Дома будет считаться состоявшимся с момента принятия положительного решения собственниками помещений всех многоквартирных домов, входящих в ЖК INKERI по вопросу о включении в состав общего имущества их домов пост охраны и шлагбаум у строения 7 в долях, аналогично принимаемому собственниками Дома решению.

С момента включения поста охраны и шлагбаума у строения 7, расположенные на территории ЖК INKERI в состав общего имущества Дома доля в праве на пост охраны и шлагбаум у строения 7, расположенные на территории ЖК INKERI, указанные в пункте I настоящего приложения должна быть включена в текст Приложения №1 договора управления Дома, и собственники помещений Дома поручают ООО «ЮИТ Сервис» подготовить дополнительное соглашение к договору управления.

**III. Бремя содержания пост охраны и шлагбаум у строения 7, расположенные на территории ЖК INKERI вошедших в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI, и не являющиеся общим имуществом Дома, но используемые собственниками помещений в Доме:**

С момента включения поста охраны и шлагбаума у строения 7, расположенные на территории ЖК INKERI в состав общего имущества Дома, собственники помещений Дома будут нести бремя их содержания, как общего имущества Дома и коммунальные ресурсы, потребленные постом охраны и шлагбаумом у строения 7, будут включены в объем коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в доле пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI согласно пункту III настоящего приложения.