БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1 проводимом в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №

ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____

Год и место рождения: _____

Документ: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу:

_____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.Выбрать председателем собрания Дьяченко М.Ю, кв.№ 315, секретарем собрания Кетову Н.В., кв. № 25.			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании "ЮИТ Сервис". Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4	Принять решение об увеличении количества постов охраны многоквартирного дома, путем внесения в договор на охрану заключенного управляющей компанией с охранной организацией, целью которых будет увеличение количества лиц, привлекаемых к патрулированию и охране территории многоквартирного дома. Увеличить размер платы, взымаемой с собственников многоквартирного дома по статье «Охрана» и установить плату равной 8,3 рублей из расчета за квадратный метр площади помещения. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
5*	Принять решение о предоставлении охранной организации, оказывающей услуги по охране общего имущества многоквартирного дома, права безвозмездного пользования помещением 28-Н (консьержной) общей площадью 8,9 кв.м, расположенного в парадной №4, входящего в состав общего имущества, под нужды, связанные с оказанием услуг по охране, а именно под пост видеонаблюдения с постоянным нахождением сотрудника охранной организации. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.			
6*	Принять решение о предоставлении ЧОО АСБ "Воевода" в аренду дополнительного (второго) помещения 34-Н (консьержной) общей площадью 8,6 кв.м, расположенного в парадной №5, входящего в состав общего имущества, для целей размещения дополнительного оборудования и постоянного нахождения персонала. Утвердить размер арендной платы равный 700 руб./кв.м/мес. Утвердить использование денежных средств, полученных от аренды пом. 34-Н, на дополнительные услуги охраны по согласованию с Советом Дома. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.			
7*	Принять решение о передаче прав на заключение новых договоров на аренду общего имущества многоквартирного дома УК ООО «ЮИТ Сервис», с последующим ежегодным отчетом УК об использовании денежных средств полученный по данной статье.			
8*	Утвердить новую форму договора на аренду фасадов под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			

см. на обороте

9	Утвердить новые размеры арендной платы за аренду фасадов под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования. (Для собственников/арендаторов размещающих вывески/заключающих договора на размещение рекламных/информационных вывесок на фасаде многоквартирного дома до 01.06.2015г. предусмотрены старые тарифы, для размещающих вывески/заключающих договора после 01.06.2015г. предусмотрено увеличение тарифа на 5%)			
10*	Поручить УК «ЮИТ Сервис» представлять интересы и права собственников в любых органах государственной власти и местного самоуправления, любых контролирующих органах, а также арбитражном суде и суде общей юрисдикции в случаях незаконного размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, а также размещения рекламных конструкций без выполнения решения ОСС (протокол от 12.10.2012г.), а именно без заключения договора на аренду фасада под размещение рекламных конструкций.			
11	Наделить полномочиями Совет дома по принятию решений использования денежных средств полученных по статье «Аренда фасадов под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок», на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, модернизацию системы шлагбаумов, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, дополнительные охранные услуги, проведение мероприятий для собственников, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).			
12	Принять решение о запрете парковки автотранспортных средств на территории придомовой парковки вторым рядом, а так же местах, сужающих проезды и затрудняющих движение автотранспорта.			

*** Решение по вопросам п. 5, 6, 7, 8, 10 принимаются 2/3 голосов, от общего числа собственников МКД.**

_____ (подпись) _____ (расшифровка) _____ (дата)