

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

06 сентября 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, 17 Линия В.О., дом 52, строение 2, Бизнес-центр «Традиция», в помещении банкетного зала на 1-ом этаже

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. дом 52, строение 1, в пом. диспетчерской № 57-Н

Дата проведения собрания: 10.06.2019 г. - 05.09.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (153) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (3) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 35 138,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 35 138,80 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 17 569,64

Кворум имеется – 50,0007 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении Правил проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений и производства ремонтных работ.
11. Об утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ.
12. Об утверждении Регламента пользования гостевой парковкой во дворе дома.
13. Об организации велопарковки на общем имуществе собственников помещений Дома.
14. О проведении переустройства и (или) перепланировки помещения 27-Н, с устройством входной группы на месте существующего оконного.
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать председательствующим на собрании: Новикову Ольгу Васильевну.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании: Новикову Ольгу Васильевну.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17 237,44 (98,11 %)	92,30 (0,53 %)	293,10 (1,37 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании: Новикову Ольгу Васильевну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост секретаря собрания.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания: руководителя группы жилых комплексов Степанову Ирину Васильевну.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 817,34 (95,72 %)	0 (0 %)	540,90 (3,08 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания: руководителя группы жилых комплексов Степанову Ирину Васильевну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Степанову И. В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Дмитриченко Максима Игоревича (квартира № 205), Миницеву Елену Юрьевну, Новикову Ольгу Васильевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Дмитриченко Максима Игоревича (квартира № 205), Миницеву Елену Юрьевну, Новикову Ольгу Васильевну.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 979,84 (96,64 %)	0 (0 %)	495,10 (2,82 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Дмитриченко Максима Игоревича (квартира № 205), Миницеву Елену Юрьевну, Новикову Ольгу Васильевну.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее трех человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Мясникова Сергея Владимировича, квартира 9.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Мясникова Сергея Владимировича, квартира 9.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 135,73 (69,07 %)	601,60 (3,42 %)	3 749,01 (21,34 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Мясникова Сергея Владимировича, квартира 9.

4.2. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Гливко Наталью Алексеевну, квартира 23.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Гливко Наталью Алексеевну, квартира 23.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 183,23 (69,34 %)	960,90 (5,47 %)	3 466,16 (19,73 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Гливко Наталью Алексеевну, квартира 23.

4.3. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, квартира 31.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, квартира 31.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 743,78 (66,84 %)	885,30 (5,04 %)	3 767,26 (21,44 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, квартира 31.

4.4. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, квартира 40.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, квартира 40.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 351,38 (70,30 %)	504,60 (2,87 %)	3 758,86 (21,39 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, квартира 40.

4.5. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, квартира 55.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, квартира 55.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 476,48 (71,01 %)	372,90 (2,12 %)	3 691,06 (21,01 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, квартира 55.

4.6. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, квартира 71.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, квартира 71.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 570,08 (71,54 %)	622,00 (3,54 %)	3 783,96 (21,54 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, квартира 71.

4.7. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дом Сыроваткина Юрия Владимировича, квартира 78.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дом Сыроваткина Юрия Владимировича, квартира 78.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 170,18 (69,27 %)	659,00 (3,75 %)	3 828,96 (21,79 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дом Сыроваткина Юрия Владимировича, квартира 78.

4.8. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Парунова Юрия Леонидовича, квартира 127.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Парунова Юрия Леонидовича, квартира 127.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 664,13 (66,39 %)	914,30 (5,20 %)	3 888,46 (22,13 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Парунова Юрия Леонидовича, квартира 127.

4.9. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 361,28 (76,05 %)	511,60 (2,91 %)	3 210,96 (18,28 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.

4.10. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, квартира 354.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, квартира 354.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 342,68 (64,56 %)	863,80 (4,92 %)	4 067,66 (23,15 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, квартира 354.

4.11. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Русакову Ольгу Николаевну, квартира 378.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Русакову Ольгу Николаевну, квартира 378.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 599,78 (66,02 %)	849,80 (4,84 %)	4 216,76 (24,00 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Русакову Ольгу Николаевну, квартира 378.

4.12. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, квартира 385.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, квартира 385.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 839,78(67,39 %)	844,60 (4,81 %)	3 796,16 (21,61 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, квартира 385.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.

Предложено:

«Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 853,08 (73,16 %)	908,60 (5,17 %)	3 513,86 (20,00 %)

Решили:

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 026,08 (42,76 %)	1 616,00 (4,60 %)	755,56 (2,15 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Слушали Степанову И. В., которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 381,43 (38,08 %)	2 977,91 (8,47 %)	1 039,00 (2,96 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, в случае наличия избранного Совета Дома - при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.

Предложено:

«Управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, в случае наличия избранного Совета Дома - при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 059,78 (37,17 %)	2 943,40 (8,38 %)	1 411,36 (4,02 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 860,28 (78,89 %)	1 988,90 (11,32 %)	1 523,36 (8,67 %)

Решили:

Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

10. Об утверждении Правил проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений и производства ремонтных работ

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 1.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 784,64 (95,53 %)	486,70 (2,77 %)	197,90 (1,13 %)

Решили:

Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 1.

11. Об утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса в целях погрузочно-разгрузочных работ согласно Приложению № 2.

Предложено:

«Утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса в целях погрузочно-разгрузочных работ согласно Приложению № 2.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 698,54 (47,52 %)	529,30 (1,51 %)	187,50 (0,53 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении Регламента пользования гостевой парковкой во дворе дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить Регламент пользования гостевой парковкой согласно Приложению № 3, в том числе:

утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке путем голосования по вопросам 12.1., 12.2., 12.3 (выбрать 1 вариант), максимальное допустимое время стоянки утверждается в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов.

Предложено:

«Утвердить Регламент пользования гостевой парковкой согласно Приложению № 3, в том числе:

утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке путем голосования по вопросам 12.1., 12.2., 12.3 (выбрать 1 вариант), максимальное допустимое время стоянки утверждается в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 434,72 (43,93 %)	806,76 (2,30 %)	65,10 (0,19 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

12.1. Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 1 час.

Предложено:

«Утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 1 час.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 977,88 (62,48 %)	3 091,15 (17,59 %)	273,90 (1,56 %)

Решили:

Утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 1 час.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 12 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

12.2. Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 6 часов.

Предложено:

«Утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 6 часов.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 796,30 (21,61 %)	10 169,71 (57,88 %)	109,90 (0,63 %)

Решили:

Решение не принято.

12.3. Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 12 часов.

Предложено:

«Утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 12 часов.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 972,30 (11,23 %)	12 293,00 (69,97 %)	358,40 (2,04 %)

Решили:

Решение не принято.

13. Об организации велопарковки на общем имуществе собственников помещений Дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила организовать велопарковку на общем имуществе под аркой со стороны 18 Линии согласно Приложению № 4 за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.

Оборудование (велопарковки, ограждение, замки, ключи) для организации хранения велосипедов закупается и устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений при наличии согласования управляющей компании и Совета дома.

Наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений, за чей счет была организована велопарковка, на безвозмездной основе.

Предложено:

«Организовать велопарковку на общем имуществе под аркой со стороны 18 Линии согласно Приложению № 4 за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.

Оборудование (велопарковки, ограждение, замки, ключи) для организации хранения велосипедов закупается и устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений при наличии согласования управляющей компании и Совета дома.

Наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений, за чей счет была организована велопарковка, на безвозмездной основе.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 257,10 (40,57 %)	1 337,40 (3,81 %)	1 483,34 (4,22 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

14. О проведении переустройства и (или) перепланировки помещения 27-Н, с устройством входной группы на месте существующего оконного

Слушали Степанову И. В., которая предложила разрешить проведение переустройства и (или) перепланировки помещения 27-Н, с устройством входной группы на месте существующего оконного проема согласно Приложению № 5.

Предложено:

«Разрешить проведение переустройства и (или) перепланировки помещения 27-Н, с устройством входной группы на месте существующего оконного проема согласно Приложению № 5.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 425,36 (6,90 %)	12 007,70 (34,17 %)	2 931,68 (8,34 %)
Решение принимается путем согласия всех собственников помещений (100% от общего числа голосов собственников помещений)		

Решили:

Решение не принято.

15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Степанову И. В., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырём).

Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома;
- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.;
- уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырём).

Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома;
- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.;

- уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 437,44 (38,24 %)	1 261,95 (3,59 %)	2 521,45 (7,18 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Степанову И. В., которая предложила заключить с **01 октября 2019 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 октября 2019 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 842,18 (67,40 %)	3 181,80 (18,11 %)	2 336,16 (13,30 %)

Решили:

Заключить с **01 октября 2019 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);

7. Регламент доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса в целях погрузочно-разгрузочных работ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Регламент пользования гостевой парковкой (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. План-схема места организации велопарковки (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
10. План-схема расположения оконного проема для реконструкции на дверной проем (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования)

Председательствующий	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	Новикова О.В.	<u>06.09.2019г.</u> (дата подписи)
Секретарь	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	Степанова И.В.	<u>06.09.2019г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	Дмитриченко М.И.	<u>12.09.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>06.09.2019г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	Новикова О.В.	<u>06.09.2019г.</u> (дата подписи)