

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 35, лит. А, пом.33-Н

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 24.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 18.08.2019 г. 19 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

| | |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): * | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * | |

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1. | Избрать председательствующим на собрании Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165. | | | |
| 2. | Избрать секретарём собрания Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148. | | | |
| 3. | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165, Одинцова Василия Алексеевича кв.№ 148. | | | |
| 4. | Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома. | | | |
| 4.1. | Избрать в Совет многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165. | | | |
| 4.2. | Избрать в Совет многоквартирного дома Одинцова Василия Алексеевича кв.№148. | | | |
| 4.3. | Избрать в Совет многоквартирного дома Каримова Алексея Евгеньевича кв.№164. | | | |
| 4.4. | Избрать в Совет многоквартирного дома Целова Александра Игоревича кв.15,16. | | | |
| 4.5. | Избрать в Совет многоквартирного дома Голуб Аллу Васильевну кв.35. | | | |
| 5. | Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165. | | | |
| 6.** | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома. | | | |
| 7. | Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга. | | | |
| 8. | Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню. | | | |
| 8.1. | Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 16,14 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.2. | Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 9,25 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.3. | Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 10,15 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.4. | Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,66 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
| 8.5. | Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,49 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.6. | Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 4,98 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.7. | Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 5,25 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.8. | Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,31 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.9. | Изменить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его в размере 0,69 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.10. | Изменить тариф по статье «Обслуживание СКУД» и установить его в размере 1,06 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.11. | Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере 0,43 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8.12. | Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере 3,15 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 9.* | Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома. | | | |
| 10.* | Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню. | | | |
| 11. | Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. | | | |
| 12.* | Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договор в отношении общего имущества Дома. | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 13. | <p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме, предоставлять информацию о полученных денежных средства Совету Дома по запросу, но не чаще 2-х раз в год; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества. | | | |
| 14.* | <p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить Совет многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома; - принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.; - Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома. | | | |
| 15. | <p>Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.</p> | | | |
| 16.* | <p>Изменить порядок доступа на закрытую часть придомовой территории и утвердить регламент доступа в закрытую часть придомовой территории в редакции Приложения № 5.</p> | | | |
| 17. | <p>Произвести работы по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского согласно приложению № 6 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением помещения Паркинга 13-Н, для чего:</p> | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
| | - установить единовременный целевой взнос в размере 8,65 руб./м.кв. для владельцев собственников помещений в Доме, за исключением помещений Паркинга 13-Н - установить срок начала выполнения работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 6, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). | | | |
| 18. | Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 7, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома. | | | |

* Решение по вопросам 9, 10, 12, 14 16 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

** Решение по вопросу 6 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома;
3. Приложение № 3 – Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
4. Приложение № 4 – Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений;
5. Приложение № 5 – Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории;
6. Приложение № 6 - Предложение по проведению работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского;
7. Приложение № 7 - План подвального помещения.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 17:00, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)