

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А**

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 10.04.2022 20:00.

Представитель собственника помещения по доверенности (или иному документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от «___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председательствующим на собрании Зернову Оксану Викторовну, кв. 40.			
2	Избрать секретарём собрания Демиденко Светлану Федоровну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Демиденко Светлану Федоровну, Зернову Оксану Викторовну кв.40, Емельянова Антона Юрьевича кв. 334.			
4	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, включая председателя Совета многоквартирного дома, набравших наибольшее количество голосов «ЗА» по п. 4.1-4.11.			
4.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Емельянова Антона Юрьевича кв. 334 (3 парадная).			
4.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Шишиморова Филиппа Ивановича, кв. 341 (3 парадная).			
4.3	Избрать в Совет многоквартирного дома Абдулаеву Ольгу Валерьевну кв. 138 (2 парадная).			
4.4	Избрать в Совет многоквартирного дома Таркову Софью Владимировну кв. 696 (5 парадная).			
4.5	Избрать в Совет многоквартирного дома Нурханова Станислава Рустамовича кв.155 (2 парадная).			
4.6	Избрать в Совет многоквартирного дома Чукавову Наталью Геннадьевну кв. 538 (4 парадная).			
4.7	Избрать в Совет многоквартирного дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича кв. 529 (4 парадная).			
4.8	Избрать в Совет многоквартирного дома Зернову Оксану Викторовну кв. 40 (1 парадная).			
4.9	Избрать в Совет многоквартирного дома Артеменко Ульяну Владимировну, кв. 451 (3 парадная).			
4.10	Избрать в Совет многоквартирного дома Удалова Дмитрия Сергеевича, кв.185 (2 парадная).			
4.11	Избрать в Совет многоквартирного дома Комарову Ирину Александровну, кв.100 (1 парадная).			
5	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома одного из кандидатов, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по пунктам 5.1-5.2.			
5.1	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича кв. 529 (4 парадная).			
5.2	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зернову Оксану Викторовну кв. 40. (1 парадная).			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
6	Установить срок переизбрания Совета Дома - 3 года.			
7	<p>Утвердить размер платы за содержание помещения равным 42,34 рублей/м. кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
8	<p>Утвердить выполненные работы по модернизации системы охранного телевидения в соответствии с Приложением № 2 в объеме 86 установленных видеокамер.</p> <p>Включить установленное оборудование, по модернизации системы охранного телевидения, в состав общего имущества дома.</p>			
9	<p>Провести работы по ограничению проезда на территорию многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 3, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить шлагбаумы; - модернизировать систему контроля доступа и систему охранного телевидения; - Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала проведения работ: <p>I этап: разработка и согласование проекта – с 01 июля 2022 года;</p> <p>II этап: производство работ – в течение 1 месяца после согласования проекта (с учетом средней температуры наружного воздуха за неделю не менее +7°C);</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 2 153 237,50 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи двести тридцать семь рублей 50 коп) руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка шлагбаумов» в размере 5,47 руб./кв.м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г. - утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,47 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание СКУД». Начисления по тарифу «Обслуживание СКУД» производить с момента выполнения всех работ по установке шлагбаумов, модернизации СКУД согласно настоящему решению. <p>В случае принятия положительного решения по п. 7, тариф «Обслуживание СКУД» подлежит индексации в общем порядке, одновременно с индексацией платы за содержание помещения, но впервые не ранее чем по истечении 12 календарных месяцев с момента начала начисления по тарифу «Обслуживание СКУД».</p> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
10	<p>Провести работы по замене светильников на фасаде и на дворовой территории в соответствии с Приложением № 4, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости; - установить срок начала работ 01 августа 2022 года; - установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года; - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 1 113 337,96 (один миллион сто тринадцать тысяч триста тридцать семь рублей 96 коп.) руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «замена светильников» в размере 2,83 руб./кв. м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г. <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
11	<p>Провести работы по установке фильтров холодного водоснабжения на входе в Дом в соответствии с Приложением №5, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости; - установить срок начала работ 01 сентября 2022 года; - установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года; - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 632 675,12 руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержания помещения, утверждением статьи тарифа «установка фильтров» в размере 1,61 руб./кв. м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г. <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
12	<p>Принять решение о проведении работ по модернизации детской и спортивной площадок за счет денежных средств собственников помещений, в соответствии с вариантом из пунктов 12.1.-12.2, набравшим наибольшее количество голосов, более 50% от общего числа голосов, принявших участие в собрании:</p>			
12.1.	<p>Произвести работы по модернизации детской и спортивной площадок, согласно Приложению № 6.1, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по разработке и согласованию проекта установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала проведения работ: <p>I этап: разработка и согласование проекта – с 01 июля 2022 года;</p> <p>II этап: производство работ – в течение 1 месяца после согласования проекта (с учетом средней температуры наружного воздуха за неделю не менее +7°C);</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 8 755 657,00 (восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек); - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «модернизация площадки» в размере 11,12 руб./кв. м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г. <p>Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 7 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «модернизация площадки».</p> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
12.2.	<p>Произвести работы по модернизации детской и спортивной площадок, согласно Приложению № 6.2, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по разработке и согласованию проекта установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала проведения работ: <p>I этап: разработка и согласование проекта – с 01 июля 2022 года; II этап: производство работ – в течение 1 месяца после согласования проекта (с учетом средней температуры наружного воздуха за неделю не менее +7°C);</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 12 225 253,20 (двенадцать миллионов двести двадцать пять тысяч двести пятьдесят три рубля 20 копеек); - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «модернизация площадки» в размере 15,53 руб./кв. м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г. <p>Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 7 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «модернизация площадки».</p> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
13	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.</p>			
14	<p>Заключить с 01 июня 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p>			
15	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы.</p> <p>Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
<p><i>Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по всем вопросам 16-23 (Приложение №7 – Памятка по капитальному ремонту)</i></p>				
16	<p>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.</p>			
17	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
18	Выбрать регионального оператора владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
19	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
20	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
21	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,00 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
22	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
23	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. участника собрания)

№ контактного телефона _____