

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1
06.05.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1 (далее – МКД)**

| | Вид платежа | Текущий тариф руб./м2 в месяц | Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц | Ед.изм |
|---|---|--------------------------------------|---|------------------|
| Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом | | | | |
| 1. | <i>Содержание общего имущества МКД</i> | | | |
| 1.1. | <u>Содержание общего имущества МКД</u> | 20,39 | 20,74 | Руб/кв.м. |
| 1.2. | <u>Охрана</u> | 6,37 | 7,42 | Руб/кв.м. |
| 1.3. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,36 | 0,46 | Руб/кв.м. |
| 1.4. | Обслуживание СКУД | 1,75 | 1,78 | Руб/кв.м. |
| 1.5. | <u>Уборка мест общего пользования</u> | 5,07 | 5,16 | Руб/кв.м. |
| 1.6. | <u>Санитарное содержание территории</u> | 6,79 | 6,91 | Руб/кв.м. |
| 1.7. | Вывоз и утилизация ТБО | 3,57 | 3,63 | Руб/кв.м. |
| 1.8. | Содержание и ремонт АППЗ | 0,44 | 0,45 | Руб/кв.м. |
| 1.9. | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,53 | 0,58 | Руб/кв.м. |
| 1.10. | Содержание и ремонт лифтов | 3,10 | 4,16 | Руб/кв.м. |
| 2. | <u>Управление многоквартирным домом</u> | 4,49 | 10,62 | Руб/кв.м. |
| 3. | <u>Текущий ремонт</u> | 3,50 | 3,56 | Руб/кв.м. |
| | ИТОГО | 56,36 | 65,47 | Руб/кв.м. |

Пояснительная записка к расчету тарифов

1.1. Повышение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» незначительно, связано это с повышением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,35 руб./м2

Структура статьи "Содержание общего имущества МКД":

- Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1
06.05.2019**

- Услуги по круглосуточной диспетчеризации ДС-24 (прием, обработка и занесение информации в базу данных программы "Диспетчер24")
- Работы по ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи
- Обслуживание ковров компанией "Линдстрем"
- Проверка энергооборудования МКД
- Периодическая дезинфекция
- Обслуживание выпусков канализации

1.2. Увеличение та

рифа по статье «Охрана» обусловлено увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией.

Увеличить тариф при этом предлагается на 1,05 руб./м²

1.3. Увеличение тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» обусловлено увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,10 руб./м²

1.4. Увеличение тарифа по статье «Обслуживание СКУД» обусловлено увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,03 руб./м²

1.5. Повышение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,09 руб./м²

1.6. Повышение тарифа по статье «Санитарное содержание территории» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,12 руб./м²

1.7. Повышение тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,06 руб./м²

1.8. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,01 руб./м²

1.9. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» незначительно, связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,05 руб./м²

1.10. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 1,06 руб./м²

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1
06.05.2019**

2. Повышение тарифов по статье «Управление многоквартирным домом» связано с необходимостью проведения ранее не забюджетированных работ по ведению судебно-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ, работ по уходу за озеленением ЖК.

Затраты дополнительно возросли из-за индексации заработной платы обслуживающего персонала, включения в статью расходов затрат на выпуск квитанций, увеличение ставки НДС.

Структура статьи «Управление многоквартирным домом»:

- Организация административно-управленческих процессов;
- Работа финансовой службы (бухгалтерский и налоговый учет)
- Ведение судебно-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ
- Работы по обслуживанию озеленения
- Поддержка программного обеспечения
- Канцелярские принадлежности
- Работа по обновлению и раскрытию информации

Увеличить тариф предлагается на 6,13 руб./м²

Увеличить тариф предлагается на 6,13 руб./м²

3. Повышение тарифа по статье «Текущий ремонт» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,06 руб./м²

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1
06.05.2019**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1
на 2019 год

| Раздел / строка | Наименование статьи | Сумма, руб. в год | Периодичность оказания услуг | Комментарий |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Плата за содержание помещения | | | Источник поступления |
| 1.1 | <i>Содержание общего имущества</i> | | | |
| 1.1.1 | Содержание общего имущества МКД | 958 785,31 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.2 | Охрана | 343 017,70 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 21 265,25 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.4 | ОбслуживаниеСКУД | 82 287,26 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.5 | Уборка мест общего пользования | 238 540,61 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.6 | Санитарное содержание территории | 319 441,01 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.7 | Вывоз и утилизация ТБО | 167 810,54 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.8 | Содержание и ремонт АППЗ | 20 802,96 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.9 | Содержание и ремонт ПЗУ | 26 812,70 | | Поступления от собственников помещений |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1
06.05.2019**

| | | | | |
|-----------|--|---------------------|---|---|
| 1.1.10 | Содержание и ремонт лифтов | 192 311,81 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.2. | Управление многоквартирным домом | 490 949,86 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.3 | Текущий ремонт общего имущества дома | 164 574,53 | | Поступления от собственников помещений |
| | Итого по разделу 1 | 3 026 599,54 | | |
| 2. | Стоимость услуг и работ Управляющей организации | | | Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации |
| 2.1 | Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения) | 170 142,27 | круглосуточно | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.2 | Техническое обслуживание ИТП МКД | 114 242,76 | Согласно регламенту и технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.3 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД | 32 129,17 | Согласно технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.4 | Поверка энергооборудования МКД | 17 355,46 | Согласно технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.5 | Обслуживание ковров | 22 917,73 | еженедельно | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.6 | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 150 516,47 | 2 раза в год | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.7 | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения | 451 481,45 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.1
06.05.2019**

| | | | | |
|------|---|---------------------|---|---|
| 2.8 | Обеспечение общественного порядка | 343 017,70 | круглосуточно | Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана) |
| 2.9 | Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп | 21 265,25 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения) |
| 2.10 | Техническое обслуживание системы контроля доступа | 82 287,26 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД) |
| 2.11 | Уборка лестничных клеток, мест общего пользования | 238 540,61 | Согласно утвержденного графика | Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования) |
| 2.12 | Содержание и ремонт лифтов | 192 311,81 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов) |
| 2.13 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 319 441,01 | Согласно утвержденного графика | Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории) |
| 2.14 | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 167 810,54 | ежедневно | Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО) |
| 2.15 | Управление многоквартирным домом | 490 949,86 | ежедневно | Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом) |
| 2.16 | Содержание и ремонт системы АППЗ | 20 802,96 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ) |
| 2.17 | Техническое обслуживание ПЗУ | 26 812,70 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ) |
| 2.18 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 164 574,53 | Согласно плану ТР и действующего законодательства | Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома) |
| | Итого по разделу 2 | 3 026 599,54 | | |