

**ПРОТОКОЛ №1/2018  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЯ (ПАРКИНГА)**

г. Санкт-Петербург

11 апреля 2018 года

**Здание расположено по адресу (далее - Паркинг):** г. Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 29, к. 1.

**Вид общего собрания собственников здания (далее - собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Место проведения собрания/ Место приема заполненных бюллетеней: **адрес проведения очного голосования:** г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, к. 2, пом. 5-Н. **Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, к. 2, пом. 5-Н.

Дата и время проведение собрания/ Дата окончания приема заполненных бюллетеней: **начало очного голосования 27.12.2017 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.04.2018 г. 22 часов 00 минут.**

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

**Общая доля паркинга:** 300 долей.

**Общее количество голосов собственников нежилого помещения:** 1/300 доля голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 35, что составляет 11,67 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Кворум:** отсутствует

**Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение лица, уполномоченного на заключение Договора на обслуживания Паркинга от имени собственников Паркинга.
8. Решение о формировании резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга.
9. Утверждение размера обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга».
10. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
11. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
12. Об утверждении порядка отчетности об использовании резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
13. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга.
14. Утверждение Порядка пользования Паркингом.
15. Заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями
16. Утверждение лиц, уполномоченных на заключение Договоров ресурсоснабжения от имени собственников Паркинга.
17. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и

<sup>1</sup> Один голос соответствует 1/300 доли в праве общей долевой собственности на Паркинг.

- эксплуатации рекламных конструкций.
18. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
  19. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, составляет 11,67 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников паркинга неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Приложения к Протоколу:**

- Приложение №1 к протоколу – (Приложение №1 к бюллетеню – Форма договора на оказание услуг по обслуживанию нежилого помещения) - на 7 л.
- Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – Тарифы) – на 1 л.
- Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Правила пользования) - на 2 л.
- Приложение № 4 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.
- Приложение № 5 к протоколу - Реестр собственников паркинга– на 5 л.
- Приложение № 6 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.
- Решение собственников паркинга – на 36 л.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов