

ПРОТОКОЛ № 2/2026

внеочередного общего собрания собственников машино-мест в паркинге, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1

г. Санкт-Петербург

25 марта 2026 года

Адрес паркинга: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: userservice.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Вид общего собрания собственников машино-мест в Паркинге (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочная форма голосования, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания: «15» января 2026 г. в 16 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность): с 17 часов 00 минут «15» января 2026 года по 17 часов 00 минут «23» марта 2026 года.

Место приема заполненных решений собственников: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Дата составления протокола: 25 марта 2026 года.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр.1, пом.34-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

На дату подведения итогов общего собрания собственников машино-мест в Паркинге установлено:

общая площадь машино-мест: 4 192,00 кв.м;

общее количество голосов: 4 192,00 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников машино-мест, принявших участие в голосовании: 1 118,80;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): 26,69%;

общее количество собственников, владеющих машино-местами в паркинге: 193;

число приглашенных лиц на общее собрание: 2.

Список лиц, присутствующих на общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на общее собрание: Приложение № 4.1 к настоящему протоколу.

Оригинал настоящего протокола общего собрания и решений собственников машино-мест в Паркинге, хранится в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01.

Кворум отсутствует – 26,69%

Повестка дня общего собрания собственников машино-мест в Паркинге:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников машино-мест в Паркинге.
3. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в Паркинге по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №1 к решению).
5. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
6. Об использовании общего имущества собственников машино-мест в Паркинге для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест в Паркинге с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления

технического контроля по установленному оборудованию и выполненным работам; на заключение от имени собственников машино-мест в Паркинге необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплату потребленной энергии. (Вопрос включен в повестку по инициативе собственников).

7. Об установке на машино-местах собственников в Паркинге шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. (Вопрос включен в повестку по инициативе собственников).

8. Об утверждении Регламента доступа транспортных средств на территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение №2 к решению).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников машино-мест в паркинге, принявших участие в собрании, составляет 26,69 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников в паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников машино-мест в паркинге.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников машино-мест в паркинге.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в паркинге.
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников машино-мест в паркинге.
- 4.1. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников машино-мест в паркинге.
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания собственников машино-мест в паркинге.
- 6.1. Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, корпус 2, строение 1 с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (Приложение № 1 к решению).
- 6.2. Регламент доступа транспортных средств на территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение № 2 к решению).
7. Решения собственников машино-мест в паркинге.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)**



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

25.03.2026 г.
(дата)