



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»
197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. I, лит. А
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 декабря 2017 г.

№ 78-02-13-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., дом 52,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002077:2762

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-02008920-2014, дата выдачи 02.07.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	149671,0	151180,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	122681,0	124001,0
Общая площадь	кв. м	39613,0	46294,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	11613,85	10260,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10882,85	9825,0
в том числе по использованию:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-Н Автостоянка	кв. м	6989,0	6307,6
7-Н Насосная автоматического пожаротушения автостоянки	кв. м	30,8	30,9
9-Н Помещение резервуаров пожаротушения автостоянки	кв. м	39,15	30,9
2-Н ИТП автостоянки	кв. м	33,99	30,7
5-Н ИТП ДОУ	кв. м	43,60	44,1
20-Н помещение уборочного инвентаря территории ДОУ	кв. м	11,31	11,0
62-Н ДОУ (на 75 мест)	кв. м	1256,0	1125,2
22-Н, 23-Н, 27-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 54-Н, 55-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н Офис	кв. м	2479,0	2244,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25200,0	25327,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16331,85 в том числе 4718,0	14465,0 в том числе 4640,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	5,6	5,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин- надстройка	кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	388	388
Общая площадь квартир	кв. м	25200,0	25327,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	160	160
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6159,82	6188,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	5733,5	5760,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	111	111
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	10853,2	10851,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	1746,14	1779,9
Количество 5-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	707,34	746,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26069,0	26175,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, железобетонный ростверк	железобетонные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли: жилой дом; автостоянка		мягкий рулонный; асфальтобетон, тротуарная плитка	мягкий рулонный; асфальтобетон, тротуарная плитка
Иные показатели: Количество машино-мест	м/м	208	208
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	47,8	47,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2017, кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

19 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190