

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

03 июля 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 15, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 27.05.2019 г. - 26.06.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 1 586,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 1 586,20 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 639,95

Кворум: отсутствует – 40,34 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение* и иных платежей.
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
9. О производстве работ по установке обогрева кровли и водостоков многоквартирного дома и порядке финансирования работ.
10. О производстве работ по установке вентиляционных клапанов микропроветривания на окнах, являющихся общим имуществом собственников помещений Дома, и порядке финансирования работ.
11. О производстве работ по установке пандуса (спуска для колясок) в арке Дома.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений Дома управляющей организацией.

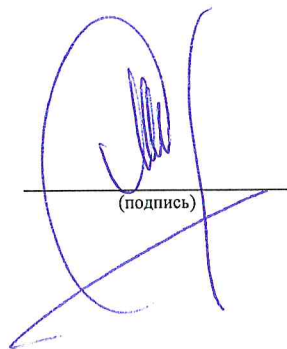
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 40,34 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества МКД) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Предложение по установке обогрева кровли и водостоков многоквартирного дома) – на 3 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Предложение по установке вентиляционных клапанов микропроветривания на окнах) – на 1 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Предложение по установке системы кондиционирования лифта Дома) – на 2 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер») – на 11 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Договор об использовании информационной системы «Домсканер») – на 4 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений) – на 2 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 1 л.;
9. Приложение № 9 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 1 л.;
10. Приложение № 10 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 3 л.;
11. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 30 л.

Зам. генерального директора
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Могилевец С.Ю.

03.07.2019 г.
(дата подписи)