ДОВЕРЕННОСТЬ

город _____ _____ года

Я, **_____Ф.И.О._____,** гражданин России**,** пол____ имеющий паспорт __серия, номер__, выданный __.__.____ г. _____кем выдан_____, зарегистрирован по адресу: _____

доверяю

_____Ф.И.О._____, гражданину России, пол___ имеющему паспорт __серия, номер__, выданный __.__.____ г. _____кем выдан_____, зарегистрированному по адресу: _____,

(а) представлять мои интересы по вопросу приобретения любой квартиры / нежилого помещения/ нежилого помещения/нежилого здания, предназначенного для целей парковки легковых автомобилей, а также долей в них, на территории города Санкт-Петербург по цене и на условиях по его усмотрению, а также распоряжения правами по договорам о приобретении квартир / нежилых помещений / нежилых помещений/нежилых зданий, предназначенных для целей парковки легковых автомобилей, а также долей в них (до момента регистрации моего права собственности на квартиру / нежилое помещение), для чего предоставляю право:

заключать любые необходимые для этого договоры, в том числе: предварительные договоры участия в долевом строительстве, договоры участия в долевом строительстве, предварительные договоры купли-продажи, договоры купли-продажи, предварительные договоры купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей, договоры купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей, (далее – договоры о приобретении квартиры / нежилого помещения);

производить оплату по любым договорам о приобретении квартиры / нежилого помещения, включая внесение суммы обеспечения по предварительным договорам, и право подписания акта зачета встречных требований;

представлять мои интересы перед **АО «ЮниКредит Банк»** (далее - Банк) по открытия текущего счета и/или аккредитива в Банке для перечисления сумм обеспечения и/или цены сделки в соответствии с Договором участия в долевом строительстве/Предварительным договором купли-продажи в российских рублях, долларах США и евро, для чего предоставляются следующие права: подписывать от моего имени заявление на открытие текущего счёта, оформлять/подписывать карточку с образцами подписей и оттиска печати, заявление на открытие аккредитива, предоставлять необходимые документы для открытия текущего счёта и/или аккредитива, заверять копии вышеуказанных документов, вносить денежные средства на счет и/или для зачисления на аккредитив, подписывать заявление о продлении срока действия аккредитива, а также выполнять все иные формальности, связанные с открытием текущего счета и/или аккредитива в Банке, продлением срока действия аккредитива;

осуществлять приемку квартиры / нежилого помещения /доли в праве собственности на нежилое помещение, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей/ нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей, включая право подписания акта приема-передачи квартиры / нежилого помещения / доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей/ нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей и получение ключей;

представлять мои интересы **в федеральном органе исполнительной власти уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним** при государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и/или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также при регистрации моего права собственности на квартиру / нежилое помещение/ долю в праве общей

долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей, для чего предоставляю право:

- подавать от моего имени заявления о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и/или договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к ним, соглашений об их расторжении;
- подавать от моего имени заявления о государственной регистрации перехода права собственности на квартиру / нежилое помещение,/ долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей,
- подписывать и подавать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу необходимые запросы, письма, справки, заявления, заверять копии и выполнять прочие действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;
- получать с государственной регистрации зарегистрированные документы;

делать от моего имени заявления о моем семейном положении;

заказывать и получать кадастровый паспорт на квартиру / нежилое помещение, в том числе с правом оплаты за получение кадастрового паспорта;

уступать полностью или частично права требования из любых договоров о приобретении квартиры / нежилого помещения / доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей третьим лицам, в том числе, с правом получения денежных средств за уступку прав требования, а также включать в договоры о приобретении квартиры / нежилого помещения/ доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей условия об их исполнении в пользу третьих лиц (предусматривать в договорах выгодоприобретателей);

расторгать любые договоры, в том числе предварительные, о приобретении квартиры / нежилого помещения / доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей, с правом получения денежных средств в связи с их расторжением;

оплачивать любые государственные пошлины, необходимые для осуществления полномочий по настоящей доверенности;

осуществлять иные действия и формальности, необходимые для выполнения данного поручения.

давать согласие на обработку моих персональных данных, в том числе на их трансграничную передачу

(б) представлять мои интересы по вопросам, связанным с содержанием приобретенной на основании данной доверенности квартиры / нежилого помещения / доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/нежилое здание, предназначенное для целей парковки легковых автомобилей, и общего имущества многоквартирного дома, а также управления многоквартирным домом, для чего предоставляю право:

заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией и договор обслуживания паркинга;

вносить плату за жилое / нежилое помещение и коммунальные услуги;

принимать участие в общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, в том числе, голосовать по вопросам повестки дня;

осуществлять иные действия и формальности, необходимые для выполнения данного поручения.

заключить договор оказания услуг по обслуживанию нежилого помещения, предназначенного для целей парковки легковых автомобилей с управляющей организацией,

осуществляющей управление многоквартирным домом/ заключить договор оказания услуг по обслуживанию нежилого здания, предназначенного для целей парковки легковых автомобилей с управляющей организацией;

вносить плату по договору оказания услуг по обслуживанию нежилого помещения/нежилого здания, предназначенного для целей парковки легковых автомобилей;

принимать участие в общем собрании собственников (будущих собственников) нежилого помещения/нежилого здания, предназначенного для целей парковки легковых автомобилей , в том числе, голосовать по вопросам повестки дня;

Настоящая доверенность выдана на 3 (Три) года **с правом передоверия**.

Подпись г-на _____. _____ удостоверяю.

_____ (ФИО)