

**ПРОТОКОЛ №3/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ 48-Н В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

30 марта 2018 года

Помещение 48-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу (далее - **Паркинг**): г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А.

Вид общего собрания собственников помещения 48-Н в многоквартирном доме (далее - **собрание**):
внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 23, корп. 2., литер А, ГБОУ "Санкт-Петербургский губернаторский физико-математический лицей № 30", 1 этаж, помещение актового зала. **Место для передачи бюллетеней**: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, литера А, пом. 20-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования: 14.12.2017 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.03.2018г. 22 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Моисеева Татьяна Александровна

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

Общая доля помещения 48-Н: 47 долей.

Общее количество голосов собственников нежилого помещения: 1/47 доля голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 22, что составляет **46,81 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга (**Приложение №1**).
7. Утверждение лица, уполномоченного на заключение Договора на обслуживания Паркинга от имени собственников Паркинга.
8. Решение о формировании резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга.
9. Утверждение размера обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга».
10. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
11. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
12. Об утверждении порядка отчетности об использовании резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
13. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга (**Приложение №2**).
14. Утверждение Порядка пользования Паркингом (**Приложение № 3**).
15. Заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями

¹ Один голос соответствует 1/47 доли в праве общей долевой собственности на Паркинг.

16. Утверждение лиц, уполномоченных на заключение Договоров ресурсоснабжения от имени собственников Паркинга.
17. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
18. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
19. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Ввиду того, что число голосов собственников помещения 48-Н, принявших участие в собрании, составляет 46,81 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещения 48-Н в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

- Приложение №1 к протоколу – (Приложение №1 к бюллетеню – Форма договора на оказание услуг по обслуживанию нежилого помещения) - на 10 л.
- Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – Тарифы) – на 1 л.
- Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Правила пользования) - на 2 л.
- Приложение № 4 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.
- Приложение № 5 к протоколу - Реестр собственников помещения 48-Н – на 1 л.
- Приложение № 6 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.
- Решение собственников помещений – на 26 л.

Моисеева Татьяна Александровна


