

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А, помещение 76-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» до даты окончания голосования

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 04.06.2021 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 21.07.2021 г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН: 7814422759)

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7(812) 677-70-06

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://spb.yit-service.ru>

Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы: в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮИТ Сервис» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения общего собрания, то есть по 27.05.2021 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А, помещение 76-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 17:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

2. Об избрании председательствующего на собрании.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Об избрании членов Совета дома.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей.
6. Об оказании дополнительной услуги «Консьерж-сервис» и ее стоимости.
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
9. О выборе лица, уполномоченного на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений и определении размера вознаграждения за услуги по организации заключения и исполнения указанных договоров.
10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
11. О наделении Совета МКД полномочиями на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
14. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и определении источника и порядка финансирования работ.
15. Об установке на детской площадке дополнительного оборудования (малых архитектурных форм) и порядке финансирования работ.
16. Об использовании кровли Дома в целях установки оборудования собственников помещений в целях получения услуг связи (антенн).
17. О наделении Совета МКД совместно с УК полномочиями по инвентаризации кладовых помещений, установлению порядка их распределения.
18. Об утверждении правил проживания в части соблюдения режима тишины.
19. О согласовании установки пандуса для колясок на -2 уровне 5 секции за счет средств УК.
20. О проведении модернизации СКУД жилой части и паркинга, установлении тарифа на эти цели.
21. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
22. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
23. О выборе владельца специального счета.
24. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
25. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
26. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
27. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;

28. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т. п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.