

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Парашютная, дом 23, корпус 1,**

г. Санкт-Петербург

08 октября 2009 года

**Место проведения собрания:** ул. Парашютная, дом 23, корпус 1, представительство ООО «ЮИТ Сервис»

**Начало проведения собрания:** 16 марта 2009 г. в 9 часов 00 минут.

**Окончание проведения собрания:** 30 сентября 2009 г. в 17 часов 00 минут.

**Форма собрания:** заочная.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, ул. Парашютная, дом 23, корпус 1 составляет 22561 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 22561 голосов.<sup>1</sup>

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 16795,95, что составляет 74,45 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно. Кворум имеется - в собрании приняли участие собственники, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).
9. О передаче помещений 25-Н в аренду УК ООО «ЮИТ Сервис» для использования их по выполнению функций управления и эксплуатации жилого дома с направлением денежных средств от аренды на благоустройство домохозяйства.
10. О выборе представителя собственников, которому поручается подписать договор аренды помещения 25-Н с УК ООО «ЮИТ Сервис» на условиях Приложения №2 к бюллетеню для голосования.
11. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню для голосования).
12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».
13. О содержании фасада (в том числе установка кондиционеров, TV антенн) жилого дома (приложение №4 к бюллетеню для голосования).
14. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения на условиях Приложения №5 к бюллетеню для голосования.
15. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе.

1. **Первый вопрос, поставленный на голосование:** «Выбрать председателем собрания Фриландер С.Х., секретарем собрания Свинолобова А.В.

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **15103,15 (89,92%)** голосов

Против - **464,5** голосов

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Воздержались - 1228,3 голосов

**Принятое решение:** Избрать председателем собрания Фриландер С.Х., секретарем собрания Свинолобова А.В.

**2. Второй вопрос, поставленный на голосование:** «Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 15963,95 (95,05%) голосов

Против - 268,1 голосов

Воздержались - 563,9 голосов

**Принятое решение:** Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом.

**3. Третий вопрос, поставленный на голосование:** «Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 15385,85 (91,6%) голосов

Против - 466,1 голосов

Воздержались - 944 голосов

**Принятое решение:** Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании.

**4. Четвертый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 16012,45 (95,3%) голосов

Против - 207,7 голосов

Воздержались - 575,8 голосов

**Принятое решение:** Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.

**5. Пятый вопрос, поставленный на голосование:** «Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 15951,65 (94,98%) голосов

Против - 209,3 голосов

Воздержались - 635,0 голосов

**Принятое решение:** Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания.

**6. Шестой вопрос, поставленный на голосование:** «Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 15936,65 (94,9%) голосов

Против - 243,8 голосов

Воздержались - 615,5 голосов

**Принятое решение:** Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

**7. Седьмой вопрос, поставленный на голосование:** «Протоколы собраний и решения собственников хранятся в УК ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 15723,95 (93,6%%) голосов

Против - 464,6 голосов

Воздержались - 607,4 голосов

**Принятое решение:** Протоколы собраний и решения собственников хранятся в

управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис.

**8. Восьмой вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №1 к бюллетеню для голосования)».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **14319,05 (85,24%)** голосов

Против - **835,9** голосов

Воздержались - **1641,0** голосов

**Принятое решение:** Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №1 к бюллетеню к бюллетеню для голосования).

**9. Девятый вопрос, поставленный на голосование:** «Передать ООО «ЮИТ Сервис» в аренду помещения 25-Н для использования по выполнению функций управления и эксплуатации жилого дом с направлением денежных средств от аренды на благоустройство домохозяйства».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **15232,65 (90,7%)** голосов

Против - **473,1** голосов

Воздержались - **1090,2** голосов

**Принятое решение:** Передать ООО «ЮИТ Сервис» в аренду помещения 25-Н для использования по выполнению функций управления и эксплуатации жилого дом с направлением денежных средств от аренды на благоустройство домохозяйства.

**10. Десятый вопрос, поставленный на голосование:** «Поручить председателю Общего собрания собственников подписать договор аренды помещения 25-Н с УК ООО «ЮИТ Сервис» на условиях Приложения 2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **15187,05 (90,4%)** голосов

Против – **647,9** голосов

Воздержались - **961,0** голосов

**Принятое решение:** Поручить председателю Общего собрания собственников подписать договор аренды помещения 25-Н с УК ООО «ЮИТ Сервис» на условиях Приложения 2 к бюллетеню для голосования.

**11. Одиннадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 3 к бюллетеню для голосования)».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **15638,45 (93,1%)** голосов

Против - **295,7** голосов

Воздержались - **861,8** голосов

**Принятое решение:** Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 3 к бюллетеню для голосования).

**12. Двенадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **15432,5 (91,9%)** голосов

Против - **563,5** голосов

Воздержались - **799,95** голосов

**Принятое решение:** Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на установку дополнительной системы видеонаблюдения и другие виды работ по благоустройству.

13. **Тринадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить Положение о содержании фасадов (в т.ч. установка навесных блоков кондиционеров, TV антенн) жилых домов» (Приложение 4 к бюллетеню для голосования)».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **15270,05 (90,9%)** голосов

Против - **529,2** голосов

Воздержались - **996,7** голосов

**Принятое решение:** Утвердить Положение о содержании фасадов (в т.ч. установка навесных блоков кондиционеров, TV антенн) жилых домов» (Приложение 4 к бюллетеню для голосования).

14. **Четырнадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - 26 руб./м<sup>2</sup> общей жилой площади на условиях Приложения 5 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **15108,55 (90,0%)** голосов

Против - **639,7** голосов

Воздержались - **1047,7** голосов

**Принятое решение:** Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - 26 руб./м<sup>2</sup> общей жилой площади на условиях Приложения 5 к бюллетеню для голосования.

15. **Пятнадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,60 руб./кв.м».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **14849,75 (88,4%)** голосов

Против - **651,2** голосов

Воздержались - **1295,0** голосов

**Принятое решение:** Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,60 руб./кв.м.

**Приложения:**

- 1) Приложение №1 « Результаты голосования на общем собрании будущих собственников дома по ул. Парашютная 23, корпус 1» - на 5 листах.
- 2) Утвержденные тарифы (размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг на 1 лист.
- 3) Утвержденная форма договора аренды нежилого помещения №25 -Н жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 1, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома с УК ООО «ЮИТ Сервис» - на 4 листах.
- 4) Утвержденная типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – на 18 листах.
- 5) Утвержденное Положение о содержании фасадов жилых домов, находящихся в эксплуатации ООО «ЮИТ Сервис» – на 6 листах.
- 6) Утвержденный размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения – на 1 лист.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Фриландер С. Х.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Свинолобов А.В.