

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	15,35	16,14	Руб/кв.м.
1.2.	<u>Охрана</u>	9,72	10,15	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,68	0,69	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	0,99	1,06	Руб/кв.м.
1.5.	<u>Уборка мест общего пользования</u>	3,97	4,98	Руб/кв.м.
1.6.	<u>Санитарное содержание территории</u>	1,92	5,25	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,60	3,66	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,49	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,43	Руб/кв.м.
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,15	Руб/кв.м.
1.11.	Тревожная кнопка	0,33	0,00	Руб/кв.м.
1.12.	Содержание газовой котельной	5,38	5,38	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,51	9,25	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,50	6,31	Руб/кв.м.
	ИТОГО	53,80	66,94	Руб/кв.м.

Пояснительная записка к расчету тарифов

1.1. Повышение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» незначительно, связано это с повышением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,79 руб./м2

Структура статьи "Содержание общего имущества МКД":

- Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**

- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций
- Услуги по круглосуточной диспетчеризации ДС-24 (прием, обработка и занесение информации в базу данных программы "Диспетчер24")
- Работы по ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи
- Поверка энергооборудования МКД
- Периодическая дезинфекция
- Обслуживание выпусков канализации

1.2. Увеличение тарифа по статье «Охрана» обусловлено включением в него тарифа «Тревожная кнопка» и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,43 руб./м²

1.3. Увеличение тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» обусловлено увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,01 руб./м²

1.4. Увеличение тарифа по статье «Обслуживание СКУД» обусловлено увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,07 руб./м²

1.5. Повышение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 1,01 руб./м²

1.6. Повышение тарифа по статье «Санитарное содержание территории» связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 3,33 руб./м²

1.7. Повышение тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» незначительно, связано с увеличением НДС. Увеличить тариф при этом предлагается на 0,06 руб./м²

1.8. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» незначительно, связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,08 руб./м²

1.9. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» незначительно, связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,09 руб./м²

1.10. Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,05 руб./м²

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**

2. Повышение тарифов по статье «Управление многоквартирным домом» связано с необходимостью дополнительных затрат на ведение судебно-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ, индексацией заработной платы обслуживающего персонала, включением в статью расходов на выпуск квитанций, индексацией стоимости аренды офиса, увеличением НДС.

Структура статьи «Управление многоквартирным домом»:

- Организация административно-управленческих процессов;
- Работа финансовой службы (бухгалтерский и налоговый учет)
- Ведение судебно-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ
- Поддержка программного обеспечения
- Канцелярские принадлежности
- Работа по обновлению и раскрытию информации
- Аренда офиса

Увеличить тариф предлагается на 4,74 руб./м²

3. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт» соответствует величине городского тарифа.

Увеличить тариф при этом предлагается на 2,81 руб./м²

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
на 2019 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 321 584,06		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 459 980,06		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	99 249,88		Поступления от собственников помещений
1.1.4	ОбслуживаниеСКУД	152 470,82		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	716 325,19		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	755 162,10		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	526 455,86		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	70 481,80		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	61 851,37		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	453 097,26		Поступления от собственников помещений
1.1.11	Содержание газовой котельной	773 861,35		Поступления от собственников помещений
1.2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	1 330 523,70		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	907 632,92		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	9 628 676,37		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	423 299,68	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	327 289,09	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	83 994,55	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	16 573,64	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	11 621,26	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	26 280,48	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**

2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	372 456,59	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 060 068,77	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Обеспечение общественного порядка	1 459 980,06	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	99 249,88	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.10	Техническое обслуживание системы контроля доступа	152 470,82	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.11	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	716 325,19	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.12	Содержание и ремонт лифтов	453 097,26	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Содержание газовой котельной	773 861,35	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.11 (Содержание газовой котельной)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	755 162,10	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	526 455,86	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	1 330 523,70	ежедневно	Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	70 481,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	61 851,37	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**

2.19	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	907 632,92	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	9 628 676,37		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Одоевского ул., д.22
25.03.2019**