

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, литера А**

г. Санкт-Петербург

30 января 2016 года

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: 15 декабря 2015 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.14-а, Санкт-Петербургская Евангелическая Богословская Академия, конференц-зал.

Начало регистрации участников собрания – 19.00.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилось: с 15 декабря 2015 года 19.00 до 30 января 2016 года 20.00.

Место приема решений по вопросам повестки: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, литера А, пом. 16-Н (офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис»).

Форма собрания: очно-заочное.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, литера А составляет **13 699,1 кв.м.**
Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме – **13 699,1** голосов.

Число голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **7772,3**, что составляет **56,74 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Пронина Михаила Геннадьевича (кв.№163), секретарем собрания Курач Софию Юрьевну (кв. №97).
2. Подтвердить решения, принятые по пп.3-13 на общем собрании собственников (протокол от 16.08.2014 года). **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
4. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2014-2015 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11 руб/кв.м.
6. Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в составе:
Алёхина Сергея Валерьевича, пом. №26-Н
Коротченковой Елены Владимировны, кв.№78
Курач Софии Юрьевны, кв.№97
Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163
Кривенкова Юрия Сергеевича, кв. №96
Лужецкого Александра Александровича, кв. №73
8. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома **Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163.**
9. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
10. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2.

11. Утвердить размер целевого взноса на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2 в размере 6,90 руб./кв.м. **Приложение №4.1 к бюллетеню для голосования.**
12. Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома.
14. Принять решение об устройстве специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.
16. Принять решение об устройстве экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы.
17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.
18. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
19. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
20. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**
21. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
22. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
24. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
25. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ЗАО «П.А.К.Т.» (Петербургская ассоциация кабельного телевидения). **Приложение №9 к бюллетеню для голосования.**
26. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet). **Приложение №10 к бюллетеню для голосования.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания Пронина Михаила Геннадьевича (кв.№163), секретарем собрания Курач Софию Юрьевну (кв. №97).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Пронина Михаила Геннадьевича (кв.№163), секретарем собрания Курач Софию Юрьевну (кв. №97)».

Итоги голосования:

За – 7 420,2 (95,5%) голосов

Против – 66,2 (0,9%) голосов

Воздержался – 285,9 (3,7%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Пронина Михаила Геннадьевича (кв.№163), секретарем собрания Курач Софию Юрьевну (кв. №97)

2. Подтвердить решения, принятые по пп.3-13 на общем собрании собственников (протокол от 16.08.2014 года). Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Подтвердить решения, принятые по пп.3-13 на общем собрании собственников (протокол от 16.08.2014 года). Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 7 029,5 (90,4%) голосов

Против – 0,0 (0,0%) голосов

Воздержался – 742,9 (9,6%) голосов

Принятое решение:

Подтвердить решения, принятые по пп.3-13 на общем собрании собственников (протокол от 16.08.2014 года). Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

3. Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом».

Итоги голосования:

За – 7 772,3 (100%) голосов

Против – 0,0 (0,0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0,0%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.

4. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2014-2015 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2014-2015 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 7 232,4 (93,1%) голосов

Против – 0,0 (0,0%) голосов

Воздержался – 477,6 (6,1%) голосов

Принятое решение:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2014-2015 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

5. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11 руб/кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11 руб/кв.м».

Итоги голосования:

За – 5 952,1 (76,6%) голосов

Против – 945,5 (12,2%) голосов

Воздержался – 767,4 (9,9%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11 руб/кв.м.

6. Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования:

За – 7 444,2 (95,8%) голосов

Против – 66,2 (0,9%) голосов

Воздержался – 261,9 (3,4%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в составе:

Алёхина Сергея Валерьевича, пом. №26-Н

Коротченковой Елены Владимировны, кв.№78

Курач Софии Юрьевны, кв.№97

Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163

Кривенкова Юрия Сергеевича, кв. №96

Лужецкого Александра Александровича, кв. №73

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в составе:

Алёхина Сергея Валерьевича, пом. №26-Н

Коротченковой Елены Владимировны, кв.№78

Курач Софии Юрьевны, кв.№97

Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163

Кривенкова Юрия Сергеевича, кв. №96

Лужецкого Александра Александровича, кв. №73».

Итоги голосования:

За – 7 371,6 (94,8%) голосов

Против – 66,2 (0,9%) голосов

Воздержался – 297,7 (3,8%) голосов

Принятое решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в составе:

Алёхина Сергея Валерьевича, пом. №26-Н

Коротченковой Елены Владимировны, кв.№78

Курач Софии Юрьевны, кв.№97

Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163

Кривенкова Юрия Сергеевича, кв. №96

Лужецкого Александра Александровича, кв. №73.

8. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163».

Итоги голосования:

За – 7 326,9 (94,3%) голосов
Против – 103,0 (1,3%) голосов
Воздержался – 342,4 (4,4%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Пронина Михаила Геннадьевича, кв. №163.

9. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2. Приложение №4 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 6 518,6 (83,9%) голосов
Против – 374,2 (4,8%) голосов
Воздержался – 879,6 (11,3%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

10. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2».

Итоги голосования:

За – 6 551,9 (84,3%) голосов
Против – 374,2 (4,8%) голосов
Воздержался – 846,2 (10,9%) голосов

Принятое решение:

Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2.

11. Утвердить размер целевого взноса на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2 в размере 6,90 руб./кв.м. Приложение №4.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер целевого взноса на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2 в размере 6,90 руб./кв.м. Приложение №4.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 6 120,9 (78,8%) голосов
Против – 623,3 (8,0%) голосов
Воздержался – 1028,1 (13,2%) голосов

Принятое решение:

Утвердить размер целевого взноса на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:0531801:2 в размере 6,90 руб./кв.м. Приложение №4.1 к бюллетеню для голосования.

12. Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За – 6 655,3 (85,6%) голосов

Против – 298,9 (3,8%) голосов

Воздержался – 757,3 (9,7%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома.

13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За – 6 385,1 (82,2%) голосов

Против – 329,6 (4,2%) голосов

Воздержался – 1057,7 (13,6%) голосов

Принятое решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома.

14. Принять решение об устройстве специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об устройстве специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 5 985,6 (77,0%) голосов

Против – 1 131,4 (14,6%) голосов

Воздержался – 655,3 (8,4%)

Принятое решение:

Принять решение об устройстве специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ».

Итоги голосования:

За – 5 752,0 (74,0%) голосов

Против – 1 134,6 (14,6%) голосов

Воздержался – 885,6 (11,4%) голосов

Принятое решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника

финансирования работ по устройству специального покрытия на детской площадке на придомовой территории многоквартирного дома, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.

16. Принять решение об устройстве экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об устройстве экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы».

Итоги голосования:

За – 5 692,8 (73,2%) голосов

Против – 974,1 (12,5%) голосов

Воздержался – 1 105,4 (14,2%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об устройстве экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы.

17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ».

За – 5 445,5 (70,1%) голосов

Против – 973,6 (12,5%) голосов

Воздержался – 1 353,3 (17,4%) голосов

Принятое решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству экогазона на земельном участке многоквартирного дома со стороны Кольской улицы, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.

18. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 6 133,0 (78,9%) голосов

Против – 1 043,3 (13,4%) голосов

Воздержался – 596,1 (7,7%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения

объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.

19. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. Приложение №7 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 6 666,2 (85,8%) голосов, что составляет 48,66 % (менее 2/3) от общего числа собственников МКД

Против – 140,7 (1,8%) голосов, что составляет 1,03% от общего числа собственников МКД

Воздержался – 965,5 (12,4%) голосов, что составляет 7,05% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ).

20. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение №8 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение №8 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 6 580,8 (84,7%) голосов, что составляет 48,04 % (менее 2/3) от общего числа собственников МКД

Против – 730,6 (9,4%) голосов, что составляет 5,33 % от общего числа собственников МКД

Воздержался – 364,7 (4,7%) голосов, что составляет 2,66% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ).

21. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За – 6 521,8 (83,9%) голосов

Против – 835,4 (10,7%) голосов

Воздержался – 415,2 (5,3%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

22. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества иным

лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам».

Итоги голосования:

За – 6 216,0 (80,0%) голосов, что составляет 45,38% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД

Против – 460,2 (6,5%) голосов, что составляет 3,36% от общего числа собственников МКД

Воздержался – 1 059,5 (13,6%) голосов, что составляет 7,73% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3.1, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ).

23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок».

Итоги голосования:

За – 6 391,6 (82,2%) голосов

Против – 822,5 (10,6%) голосов

Воздержался – 493,3 (6,3%) голосов

Принятое решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

24. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За – 7 089,0 (91,2%) голосов, что составляет 51,75% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД

Против – 219,3 (2,8%) голосов, что составляет 1,60% от общего числа собственников МКД

Воздержался – 427,4 (5,5%) голосов, что составляет 3,12% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ).

25. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ЗАО «П.А.К.Т.» (Петербургская ассоциация кабельного телевидения). Приложение №9 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ЗАО «П.А.К.Т.» (Петербургская ассоциация кабельного телевидения). Приложение №9 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 7 017,7 (90,2%) голосов

Против – 261,2 (3,4%) голосов

Воздержался – 463,7 (6,0%) голосов

Принятое решение:

Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ЗАО «П.А.К.Т.» (Петербургская ассоциация кабельного телевидения). Приложение №9 к бюллетеню для голосования.

26. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet). Приложение №10 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet). Приложение №10 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 7 125,2 (91,7%) голосов

Против – 113,2 (1,5%) голосов

Воздержался – 497,3 (6,4%) голосов

Принятое решение:

Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet). Приложение №10 к бюллетеню для голосования.

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 2 листах.

Председатель собрания




М.Г. Пронин, кв. №163

Секретарь собрания



С.Ю. Курач, кв. №97

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
12 листов.

М.Г. ПРОЦЕНА 
С.Ю. КУРАЧ 