№ 1/2022 от 13.09.2022г.

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.3, С1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.3, С1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.3, С1 (на придомовой территории многоквартирного дома) **Очная часть собрания** состоится 29.09.2022 г. в 18 часов 00 минут.
В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 09:00 часов 23.09.2022.; окончание голосования – до 18:00 часов 21.10.2022г.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, С1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18.00 до 21.10.2022 включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, С1, пом. 35-Н (часы работы офиса пн. – пт. 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу:
https://spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за помещение и иные платежи (Приложение № 1);
5. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного Дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/ или установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об определении порядка пользования фасада многоквартирного дома в целях установки собственниками помещений инженерного оборудования и/или вентиляционных отверстий;

13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
14. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
16. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
17. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
19. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
20. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).