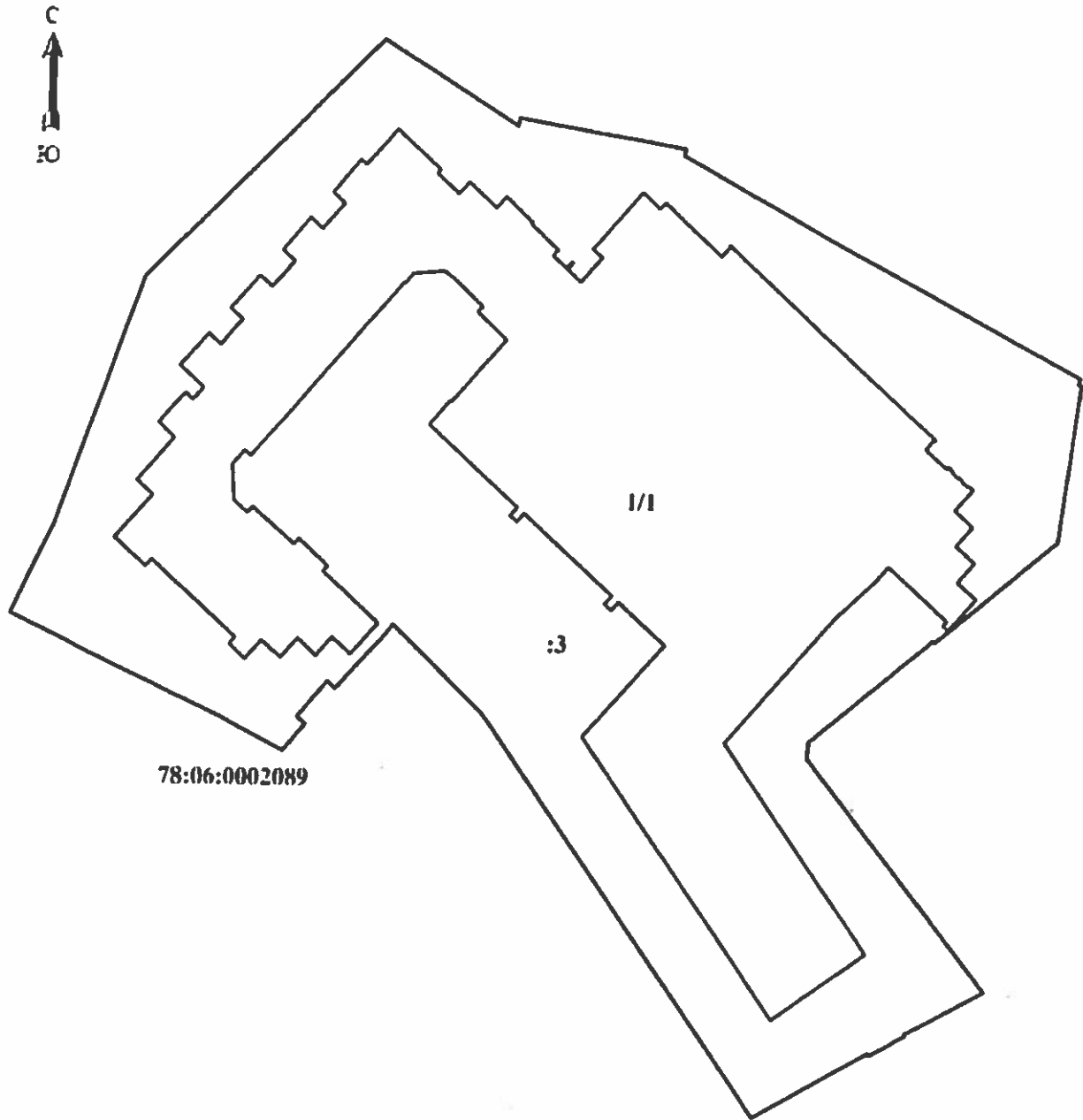


II. Схема расположения здания на земельном участке



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	6523.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

Дата записи
1
22.09.

Дата записи
1
22.09.

литера по плану
1
2

этажность

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому польз.ов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.09.2014			6523.1											

* в т.ч. крыльца 241.0 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22.09.2014																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

на
ул.
горВл
Се
ГоГо
Чи
Кр
Чи
Ус
Ср
Об

из

Кр

1

1

2

3

4

5

6

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22.09.2014	1969	4119879	4037481			4119879	4037481
	2014	609536098	597345314			609536098	597345314

№

п.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 22 » сентября 2014 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Исполнил.....	Румянцева О.Н.				
Ген.директор.....	Стародубцева И.И.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № 5 литера А инвент.№ _____
 ул. (пер.) Беринга шифр _____
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2014 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10(1-9-10), подвал _____

Кроме того, имеется: мезонин-надстройка

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 3314.3 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.99 м. Объем 134198 куб.м.

Общая площадь дома 31862.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 718.5 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 22818.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 718.5 кв.м.

в том числе жилой площади 11652.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 32.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 313.0 кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	360	608	11652.0							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	193	3594.2				
2	Двухкомнатные	102	3846.9				
3	Трехкомнатные	49	2945.3				
4	Четырехкомнатные	16	1265.6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 360 11652.0

ит. сть

81

314

г.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Автостоянка	12-Н,48-Н	5627.3			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Офис	13-Н,14-Н,17-Н,23-Н,28-Н,30-Н,33-Н,35-Н,37-Н,47-Н	2379.3			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			8006.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские Технологические помещения					
	Помещение ТЦ	9-Н,10-Н,11-Н	87.1			
	Кладовая инвентаря отдела гарантийных работ	4-Н	6.0			
	Водомерный узел	7-Н	28.4			
	ГРЩ	1-Н,2-Н	38.4			
	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	63-Н	589.6			
	Помещение уборочного инвентаря	21-Н	3.6			
	Диспетчерская, помещение охраны	20-Н(ч.п.4,ч.п.5)	35.9			
	Кладовая для уборочного инвентаря придомовой территории	3-Н	9.0			
	Кроссовая	8-Н	6.9			
	Форкамера	50-Н,52-Н,54-Н,56-Н,57-Н,59-Н,60-Н,62-Н	33.3			
	Машинное отделение	49-Н,51-Н,53-Н,55-Н,58-Н,61-Н	132.0			
	Кладовая инвентаря УК	5-Н	16.6			
	Электрощитовая	18-Н,19-Н	13.7			
	Мусоросборная камера	15-Н,16-Н,22-Н,29-Н,34-Н,36-Н	27.9			
	Помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп	6-Н	9.3			
	Итого		1037.7			

Дата записи

1

22.09.14

Л

л

Г

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	2	Канализация		5	6	Отопление						13	Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		22	23	24	25	Напряжения электросети						
		3	4			печное	печное газовое	от АГВ	центральное				с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220	
									от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																				на твердом топливе
22.09.14	31862.7	-	31862.7	-	-	-	31862.7	-	-	-	-	-	31862.7	-	-	-	-	31862.7	-	-	22818.4	-	-	9	31862.7	-	31862.7	-	127	220	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Подвал		1800.9	2.70	4862
А	Подвал		4558.1	3.20	14586
А	Подвал		4558.1	0.90	4102
А	1 этаж		1478.4	3.17	4687
А	2 этаж		3293.7	3.30	10869
А	3-4 этаж		3781.1	6.60	24955
А	5-9 этаж		3788.9	16.50	62517
А	10 этаж		2052.7	3.30	6774
А	Мезонин-надстройка		367.8	2.30	846
	Итого по строению:				134198

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 4 Л
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 39 б В

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц.			
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Фундаменты	монолитная железобетонная плита	усадоочные трещины	3		3	5	0.1	1		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; кирпичные	волосные трещины	20		20	5	1.0	2		
	б. Перегородки	каркасные, из ГКИ с заполнением минеральной ватой, пустотные АСО панели	волосные трещины	6		6	5	0.3	3		
3	Перекрытия	чердачное	без видимых повреждений	12		12	-				
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	изопласт	без видимых повреждений	5		5	-		4		
5	Полы	бетонные	единичные повреждения	10		10	5	0.5	5		
6	Проемы	Оконные	без видимых повреждений	10		10	-				
		Дверные								металлические	
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка, чистовая отделка отсутствует	единичные повреждения	10		10	-			
		б.									
	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.	штукатурка, окраска, полированный гранит, керамогранитные плиты								
		б.									
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	без видимых повреждений	16.5		18.9	-			
		Печное отопление									
		Водопровод	от городской центральной сети								
		Электроосвещен.	скрытая проводка								
		Радио									
		Телефон	скрытая проводка								
		Телевидение	кабельное телевидение								
		Ван	с газ. колонк.								
			с дров. колонк.								
			с горяч. вод.	ванны; душ	не установлены						
		Горячее водосн.	централизованное								
		Электроплиты	есть	не установлены			+3.2				
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная								
		Газоснабжение	отсутствует				-0.8				
Мусоропровод	-										
Лифты	грузо-пассажирские										
Канализация	сброс в городскую сеть										
9	Разные работы	крыльца; отмостка; балконы; пандус	незначительные повреждения	7.5		7.5	5	0.38	9		
Итого				100.0		102.4		2.3	10		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

Произведен. проц.

0.1

1.0

0.3

0.5

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ил	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неоснащение подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Многоквартирный дом	4	39 Б	куб. м	30.1	1.02	1.00	1.00						1.02	30.70	134198	4119879	2	403748
																Всего:	4119879		403748
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																609536098		5973453	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 22 » сентября 2014 г. « » 20 г. « » 20 г.
Исполнил.....	Румянцева О.Н.
Генеральный директор ООО "ЮКОН".....	Стародубцева И.И.

Паспорт выдан _____ 22 _____ сентября _____ 2014 г.

Генеральный директор ООО "ЮКОН"

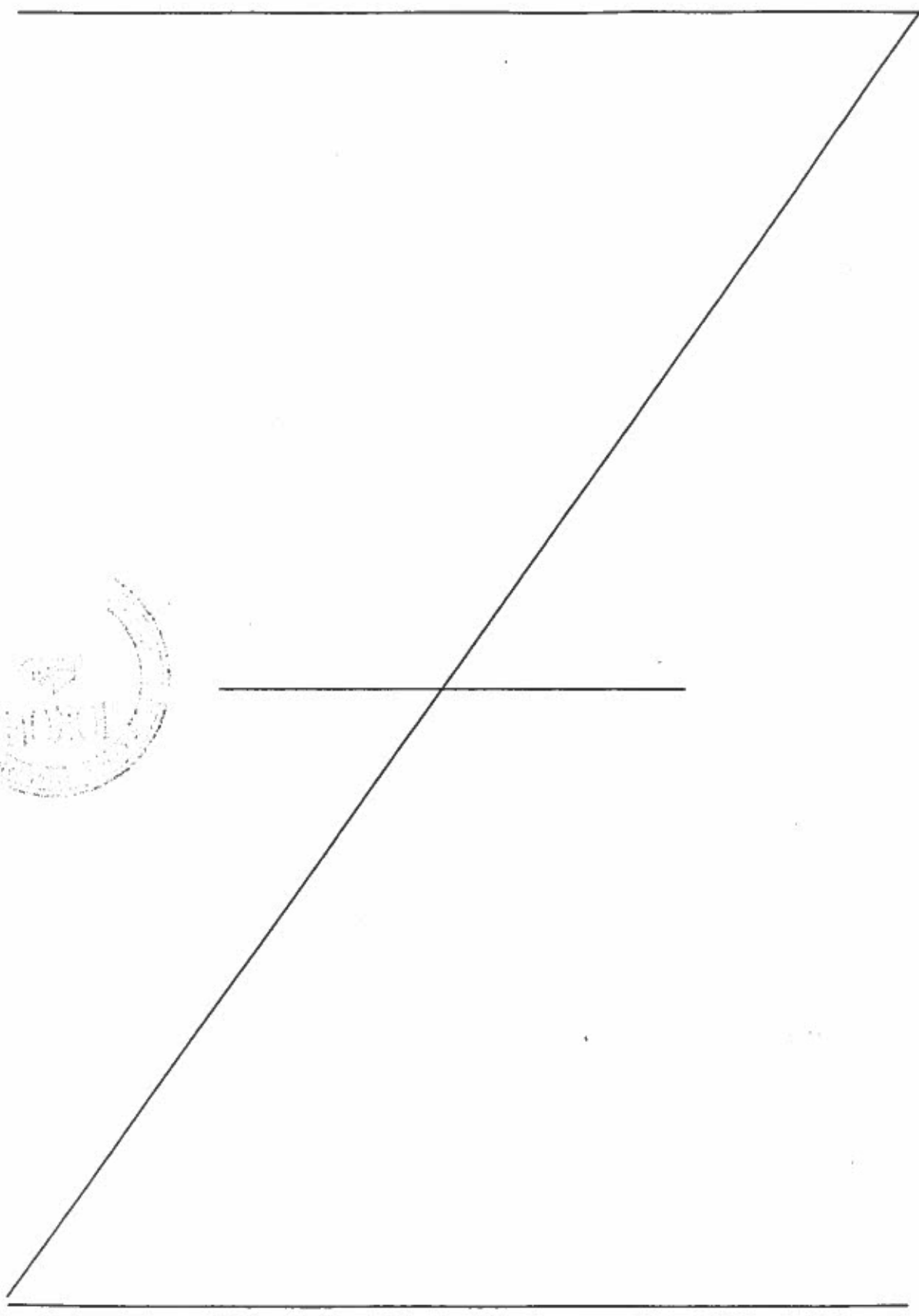
(_____ Стародубцева И.И. _____)

Список документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектные планы * 2 листов.
2. Ведомость площадей и их площадей 48 листов



19
Действительная стоимость
20
403748
403748
5973453
г.



Всего пронумеровано и
прощитуровано 26 листов
2014г
Генеральный директор
ООО «ЮКОН»
И.И. Стародубева

