

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):  
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** очная часть состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Дата и время проведения очного собрания:** 23.11.2023 г. в 19.00 ч.

**Продолжительность собрания:** с 09:30 часов 23.11.2023г. до 17:30 часов 21.02.2024 г. включительно.

### Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме:

по рабочим дням с 09:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» до даты окончания голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». (ежедневно по рабочим дням пн. – пт. с 09:30 до 17:30), а также в личном кабинете на сайте: <https://y-plus.ru> в разделе информация (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации;
6. Об утверждении правил пользования помещением 44-Н «Колясочная»;
7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
8. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами;
9. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном Доме управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
19. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места).

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)