

**ПРОТОКОЛ № 1/2018  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

09 ноября 2018 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 3.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое  
**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

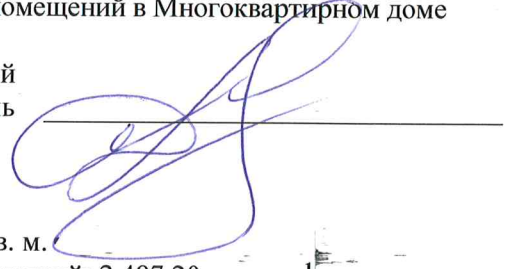
**Дата проведения собрания:** начало очного голосования 17.09.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.10.2018 г. 18 часов 00 минут

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967- Чмель Дмитрий Владимирович



**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 2 497, 20 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 2 497,20 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 1 376,40

**Кворум имеется - 55,21 %**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лица, осуществляющего подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.
5. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.
6. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
7. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части определения условий, заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

8. О размещении велопарковок на придомовой территории.

9. Об утверждении размера целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории.

10. О размещении дополнительной песочницы на детской площадке.

11. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке.

12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### ***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Чмеля Д. В., который предложил избрать председателем на собрании Мальцева Сергея Александровича, кв. 28

Предложено:

«Избрать председателем на собрании Мальцева Сергея Александровича, кв. 28»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1307,40 (94,99 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69,00 (5,01 %)
--------------------------	-------------------	--------------------------------

#### **Решили:**

Избрать председателем на собрании Мальцева Сергея Александровича, кв. 28.

#### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Чмеля Д. В., который предложил избрать секретарём собрания Грицай Александра Ильича, кв. 18

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Грицай Александра Ильича, кв. 18»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1307,40 (94,99 %)	«ПРОТИВ» - 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69,00 (5,01 %)
--------------------------	--------------------	--------------------------------

#### **Решили:**

Избрать секретарём собрания Грицай Александра Ильича, кв. 18.

#### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Грицай Александра Ильича, кв. 18, Миницеву Елену Юрьевну

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Грицай Александра Ильича, кв. 18, Миницеву Елену Юрьевну

Итоги голосования:

«ЗА» – 1307,40 (94,99 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69,00 (5,01 %)
--------------------------	--------------------	--------------------------------



**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Грицай Александра Ильича, кв. 18, Миницеву Елену Юрьевну

**4. Об утверждении тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.**

**4.1.1** Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,99 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

*Предложено:*

«Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,99 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1»

Итоги голосования:

«ЗА» – 259,00 (18,82 %)	«ПРОТИВ» – 1045,80 (75,98 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 71,60 (5,20 %)
-------------------------	------------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**4.1.2** Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,13 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

*Предложено:*

«Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,13 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1»

Итоги голосования:

«ЗА» – 199,50 (14,49 %)	«ПРОТИВ» – 1105,30 (80,30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 71,60 (5,20 %)
-------------------------	------------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**4.2** Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц.

*Предложено:*

«Изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1039,40 (75,52 %)	«ПРОТИВ» – 265,40 (19,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,60 (2,51 %)
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц.

**4.3** Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц.

*Предложено:*

«Изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1113,80 (80,92 %)	«ПРОТИВ» – 193,60 (14,07 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,60 (2,51 %)
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц.

4.4 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Охрана и установить его в размере 9,06 руб./м2 в месяц.

*Предложено:*

«Изменить тариф по статье Охрана и установить его в размере 9,06 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 284,10 (20,64 %)	«ПРОТИВ» – 251,60 (18,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 803,70 (58,39 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

4.5 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц.

*Предложено:*

«Изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 099,20 (79,86 %)	«ПРОТИВ» – 219,20 (15,93 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 58,00 (4,21 %)
---------------------------	-----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц.

4.6 Слушали Чмеля Д.В., который предложил изменить тариф по статье Санитарное содержание территории и установить его в размере 8,08 руб./м2 в месяц.

*Предложено:*

«Изменить тариф по статье Санитарное содержание территории и установить его в размере 8,08 руб./м2 в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 236,00 (17,15 %)	«ПРОТИВ» – 1082,40 (78,64 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 58,00 (4,21 %)
-------------------------	------------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

## **5. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.**

5.1 Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») Приложение № 2.

*Предложено:*

«Утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») Приложение № 2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 316,70 (95,66 %)	«ПРОТИВ» – 25,10 (1,82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,60 (2,51 %)
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») Приложение № 2.

5.2 Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3.

*Предложено:*

«Утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1083,10 (78,69 %)	«ПРОТИВ» – 150,60 (10,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 105,70 (7,68 %)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

**Решили:**



Утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3.

**5.3** Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»). Приложение № 4.

*Предложено:*

«Утвердить «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»). Приложение № 4»

Итоги голосования:

«ЗА» – 212,90 (15,47 %)	«ПРОТИВ» – 1020,90 (74,17 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 105,60 (7,67 %)
-------------------------	------------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**5.4** Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить ООО «П.А.К.Т.». Приложение № 5.

*Предложено:*

«Утвердить ООО «П.А.К.Т.». Приложение № 5»

Итоги голосования:

«ЗА» – 214,90 (15,61 %)	«ПРОТИВ» – 1 055,90 (76,71 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 105,60 (7,67 %)
-------------------------	-------------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**6. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1272,70 (50,97 %)	«ПРОТИВ» - 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 103,70 (4,15 %)
--------------------------	--------------------	---------------------------------

**Решили:**

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**7. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

*Предложено:*

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1341,40 (53,72 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 35,00 (1,40 %)
--------------------------	--------------------	--------------------------------

**Решили:**

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

### **8. О размещении велопарковок на придомовой территории**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил разместить велопарковки на придомовой территории согласно Приложению № 6.

*Предложено:*

«Разместить велопарковки на придомовой территории согласно Приложению № 6»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1055,30 (42,26 %)	«ПРОТИВ» – 170,75 (6,84 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 150,35 (6,02%)
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

### **9. Об утверждении размера целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить размер единовременного целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 руб./ м2.

*Предложено:*

«Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 руб./ м2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1089,70 (79,17 %)	«ПРОТИВ» – 205,05 (14,90 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 81,65 (5,93%)
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------

**Решили:**

Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 руб./ м2\*.

### **10. О размещении дополнительной песочницы на детской площадке.**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил разместить дополнительную песочницу на детской площадке между строениями № 2 и № 4 согласно Приложению № 7.

*Предложено:*

«Разместить дополнительную песочницу на детской площадке между строениями № 2 и № 4 согласно Приложению № 7»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1041,05 (41,69 %)	«ПРОТИВ» – 192,80 (7,72 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 142,55 (5,71 %)
--------------------------	----------------------------	---------------------------------



**Решили:**

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**11. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 руб./м2.

*Предложено:*

«Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 руб./м2»

Итоги голосования:

«ЗА» - 1 006,95 (73,16 %)	«ПРОТИВ» – 192,80(14,01 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 176,65 (12,83%)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 руб./м2\*.

**12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Чмеля Д.В., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга»

Итоги голосования:

«ЗА» - 1 282,00 (93,14 %)	«ПРОТИВ» – 25,10 (1,82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69,30 (5,03%)
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Слушали Чмеля Д.В., который разъяснил порядок заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1142,10 (82,98 %)	«ПРОТИВ» – 83,10 (6,04 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 151,20 (10,98 %)
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ.

\* Сбор целевых взносов не производится, в связи с отсутствием кворума по вопросу №8 и №10.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») – на 6 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета ПАО «Ростелеком») – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета «Билайн» (ПАО «ВымпелКом») – на 2 л.

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета ООО «П.А.К.Т.») – на 8 л.

Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку велопарковок) – на 5 л.

Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 к бюллетеню - Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку дополнительной песочницы) – на 1 л.

Приложение № 8 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 9 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.

Приложение № 10 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.

Решения собственников помещений – на 43 л.

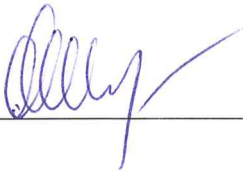


Председатель собрания \_\_\_\_\_ Мальцев Сергей Александрович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Грицай Александр Ильич

Комиссия для подсчета голосов:

\_\_\_\_\_ Грицай Александр Ильич



\_\_\_\_\_ Миницева Елена Юрьевна

Председатель собрания - Мальцев С.А. и секретарь собрания /  
глав счетной комиссии - Грицай А.И. протокол однею  
собрания собственников не подписан по причине  
отсутствия в г. Санкт-Петербурге.

ген. директор ООО "Юст Сервис" Максимов А.С.  
(инициатор проведения однею собрания собственников  
компании ООО "Юст Сервис" ОГРН 1089848022964)