

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников здания
по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект,
дом 77, корп.2 строение 1 (Паркинг)

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2 строение 1

Форма проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть собрания 07.12.2022г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77 строение 1, помещение 34-Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 с 07.12.2022г. по 23.01.2023 г. включительно.

Общая площадь Паркинга 4 192 кв.м.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-места¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)*: _____.²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.*

Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение:⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):*	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указываются все номера машино-мест через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Доме, то указывается сумма общих площадей всех помещений (машино-мест) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем собрания Володину Наталью Фердинандовну, секретарем собрания Браговскую Екатерину Игоревну			
2.	Выбрать счетную комиссию в составе Сермус Олега Леонгардовича, Браговской Екатерины Игоревны, Миницовой Елены Юрьевны.			
3.	Утвердить размер платы (тариф) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга в размере 106,58 рублей/кв.м. общей площади помещения согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
4.	<p>4.1. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) использовать имущество паркинга для установки по запросу собственников паркинга зарядных станций для зарядки электротранспорта (электросамокатов, электровелосипедов, гироскутеров, электромобилей и т.д.) и розеток на парковочных местах паркинга (далее – оборудование) для использования в бытовых целях.</p> <p>4.2. Наделить соответствующими полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), в том числе заключать от имени собственников паркинга необходимые для установки оборудования договоры, в т.ч. договор технологического подключения, договор на проектные и электромонтажные работы.</p> <p>4.3. Приобретение оборудования и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников парковочных мест паркинга, обратившихся с запросом, указанным в п. 4.1</p> <p>4.4. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническому обслуживанию, иные расходы, связанные с эксплуатацией дополнительного оборудования, возложить на собственников парковочных мест паркинга, обратившихся с запросом, указанным в п. 4.1.</p>			
5.	Внести изменения в договор на оказание услуг по обслуживанию здания от 28.12.2020г. № 0264-П-764 в части перечня работ и услуг по уборке паркинга согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню.</i>			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить решение об установке двух дополнительных купольных IP видеокамер на фасаде паркинга без взимания дополнительной платы с собственников машиномест согласно схеме установки (Приложение № 3 к бюллетеню). Включить установленное оборудование в состав общего имущества Паркинга, проводить техническое обслуживание из средств по статье «Техническое обслуживание паркинга».			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы (тариф) на техническое обслуживание Паркинга;
2. Приложение № 2 – Перечень работ и услуг по уборке Паркинга;
3. Приложение № 3 – Схема установки дополнительных купольных видеокамер на фасаде Паркинга.

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н, офис УК «ЮИТ Сервис» (часы работы: по рабочим дням с 9:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

7

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.