

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, литера В (далее – Многоквартирный дом).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

08 декабря 2015 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, литера В, пом. 7-Н (бар Panama Club).

Начало регистрации участников собрания – 19.00.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 08 декабря 2015 года 19.00 до 30 января 2016 года 20.00.

Место приема решений по вопросам повестки: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, литера В, пом. 3-Н (офис управляющей компании ЮИТ Сервис).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Хорева Александра Николаевича (кв.№171), выбрать секретарем собрания Храповицкую Ольгу Игоревну (кв. №17).
2. Подтвердить решения, принятые по пп.3-12 на общем собрании собственников (протокол от 02.12.2014 года). **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
4. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2014-2015 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11 руб./кв.м.
6. Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек в составе:
Хорева Александра Николаевича, кв. №171.
Белоградова Владислава Михайловича, кв. №83.
Грабельниковой Елены Леонидовны, кв. №177.
Галкина Анатолия Владимировича, кв. №141.
Пономарева Сергея Владимировича, кв. №28.
Гречишкина Александра Олеговича, кв. №179.
Шишко Валентины Владимировны кв. №139.
8. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Хорева Александра Николаевича, кв. №171.
9. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:005309:2. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
10. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:005309:2.
11. Утвердить размер целевого взноса на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:36:005309:2 в размере 8,38 руб./кв.м. **Приложение №4.1 к бюллетеню для голосования.**
12. Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома.
14. Принять решение о замене уличных светильников, установленных на фасаде многоквартирного дома и на придомовой территории, на светодиодные с возможностью автоматического включения и выключения.
15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по замене уличных светильников, установленных на фасаде многоквартирного дома и на придомовой территории, на светодиодные с возможностью автоматического включения и выключения.

16. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
17. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
18. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
19. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
20. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок и договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
21. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
22. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
23. Выбрать дополнительного интернет-провайдера в лице ЗАО «П.А.К.Т.» (Петербургская ассоциация кабельного телевидения). **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Инициатор проведения годового общего собрания: управляющая компания ООО «ЮИТ Сервис».

Участнику годового общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь нотариально удостоверенную доверенность.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов голос собственника учитываться не будет.

С материалами годового общего собрания собственников Вы можете ознакомиться на сайте <http://yit-service.ru/> (раздел Ваши дома / Соло /Собрания собственников). Также, материалы доступны для ознакомления в офисе УК ЮИТ Сервис в ЖК «Соло» (Железнодорожный пер, д.8, пом. 3-Н).