

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.15
14.02.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.15 (далее – МКД)**

| | Вид платежа | Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД) | Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД) | Ед.изм |
|---|---|--|---|-----------|
| Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом | | | | |
| 1. | <i>Содержание общего имущества МКД</i> | | | |
| 1.1. | Содержание общего имущества МКД | 15,52 | 26,00 | Руб/кв.м. |
| 1.2. | Охрана | 24,50 | 24,50 | Руб/кв.м. |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 4,70 | 6,10 | Руб/кв.м. |
| 1.4. | Санитарное содержание территории | 4,20 | 9,50 | Руб/кв.м. |
| 1.5. | Вывоз и утилизация ТБО | 3,30 | 4,40 | Руб/кв.м. |
| 1.6. | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,53 | 0,55 | Руб/кв.м. |
| 1.7. | Содержание и ремонт лифтов | 3,60 | 3,60 | Руб/кв.м. |
| 1.8. | Паспортная служба | 0,60 | 0,00 | Руб/кв.м. |
| 1.9. | Диспетчерская служба | 3,20 | 0,00 | Руб/кв.м. |
| 2. | <i>Управление многоквартирным домом</i> | 5,90 | 8,00 | Руб/кв.м. |
| 3. | <i>Текущий ремонт</i> | 5,15 | 6,31 | Руб/кв.м. |
| | ИТОГО | 71,20 | 88,96 | Руб/кв.м. |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.15
14.02.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.15

| Раздел / строка | Наименование статьи | Сумма, руб. в год | Периодичность оказания услуг | Комментарий |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Плата за содержание помещения | | | Источник поступления |
| 1.1 | <i>Содержание общего имущества</i> | | | |
| 1.1.1 | Содержание общего имущества МКД | 467 126,40 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.2 | Охрана | 440 176,80 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.3 | Уборка мест общего пользования | 109 595,04 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.4 | Санитарное содержание территории | 170 680,80 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.5 | Вывоз и утилизация ТБО | 79 052,16 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 9 881,52 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.7 | Содержание и ремонт лифтов | 64 679,04 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.2. | Управление многоквартирным домом | 143 731,20 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.3 | Текущий ремонт общего имущества дома | 113 367,98 | | Поступления от собственников помещений |
| | Итого по разделу 1 | 1 598 290,94 | | |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.15
14.02.2020**

| 2. | Стоимость услуг и работ Управляющей организации | | | Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации |
|------|--|------------|---|---|
| 2.1 | Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения) | 36 647,80 | круглосуточно | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.2 | Техническое обслуживание ИТП МКД | 167 450,23 | Согласно технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.3 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД | 47 093,02 | Согласно технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.4 | Поверка энергооборудования МКД | 8 479,53 | Согласно технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.5 | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 53 938,51 | 2 раза в год | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.6 | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения | 153 517,31 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.7 | Обеспечение общественного порядка | 440 176,80 | круглосуточно | Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана) |
| 2.8 | Уборка лестничных клеток, мест общего пользования | 109 595,04 | Согласно утвержденного графика | Поступления по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования) |
| 2.9 | Содержание и ремонт лифтов | 64 679,04 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт лифтов) |
| 2.10 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 170 680,80 | Согласно утвержденного графика | Поступления по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории) |
| 2.11 | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 79 052,16 | По мере накопления | Поступления по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО) |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.15
14.02.2020**

| | | | | |
|------|---|---------------------|---|---|
| 2.12 | Управление многоквартирным домом | 143 731,20 | ежедневно | Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом) |
| 2.13 | Техническое обслуживание ПЗУ | 9 881,52 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт ПЗУ) |
| 2.14 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 113 367,98 | Согласно плану ТР и действующего законодательства | Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома) |
| | Итого по разделу 2 | 1 598 290,94 | | |