ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Шуваловский проспект, дом 72, корпус 1

г. Санкт-Петербург 07 сентября 2012 года

Место проведения собрания: Шуваловский проспект, дом 72, корпус 1.

Начало проведения собрания: 27 апреля 2012 г. в 9 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 28 августа 2012 г. в 22 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **СПб, Шуваловский проспект, дом 72, корпус 1** составляет 11878,8 м^2.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 11878,8голосов.[1]

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании **7799.7**, что составляет **65.66**% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания Колодченко Н.Ю., секретаря собрания Силкина А.Б.
2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.
3. Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010-2011 год. Приложение к бюллетеню №1
4. Подтвердить решения, принятое на общем собрании собственников\будущих собственников от 09.10.2009 г. Приложение к бюллетеню №2
5. Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню № 3
6. Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню № 4
7. Вариант № 1. Приложение к бюллетеню 4.1, тариф 1,9 руб\кв.м.
8. Вариант № 2. Приложение к бюллетеню 4.2, тариф 2,12 руб\кв.м.
9. Принять решение по статье оказания услуг "Охрана и Видеонаблюдение"
10. Утвердить тариф «Охрана и Видеонаблюдение» - 7,53 руб\кв.м.
11. Утвердить использование денежных средств по статье "текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.
12. Принять решение о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном дома.
13. Вариант №1 (фасад здания) под размещение рекламы на фасаде здания Многоквартирного дома. Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании полученных денежных средств.
14. Принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства придомовой территории в части установки ограждения и шлагбаумов, установки металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6.
15. Утвердить размер целевого взноса на установку металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум) в размере 45,7 руб\кв.м.
16. Принять решение об установке полусфер. Приложение к бюллетеню № 6
17. Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.
18. Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости транспорта. Приложение к бюллетеню № 6

19. Принять решение по благоустройству территории Многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню № 7
20. Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории Многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья) в размере 30,5 руб\кв.м.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Выбор председателя собрания Колодченко Н.Ю., секретаря собрания Силкина А.Б.»
Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6679,3 (85,64%) голосов
Против – 51,1 (0,66%) голосов
Воздержались – 1069,3 (13,7%) голосов

Принятое решение: ***Выбрать председателем собрания Колодченко Н.Ю., секретарем собрания Силкина А.Б.***

2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 7112,4 (91,16%) голосов
Против – 0,00 (0,00%) голосов
Воздержались – 687,3 (8,44%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.***

3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2010-2011 год. Приложение к бюллетеню №1.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6595,5 (84,56%) голосов
Против – 103,5 (1,33%) голосов
Воздержались – 1100,7 (14,11%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год.***

4. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 09.10.2009 г. Приложение к бюллетеню №2.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 09.10.2009г. Приложение к бюллетеню №2».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6320 (81,03%) голосов
Против – 159,8 (2,05%) голосов
Воздержались – 1319,90 (16,92%) голосов

Принятое решение: ***Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 09.10.2009 г. Приложение к бюллетеню №2.***

5. Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню № 3.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню № 3»
.
Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6278,8 (80,50%) голосов
Против – 289,7 (3,71%) голосов
Воздержались – 1231,2 (15,79%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню № 3.***

6. Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню № 4.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню № 4.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6772,5 (86,83%) голосов
Против – 103,3 (1,32%) голосов
Воздержались – 923,9 (11,85%) голосов

Принятое решение: ***Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП».***

7. Утвердить тариф по статье оказания услуги «Уборка МОП» 1,9 руб\кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тариф по статье оказания услуги «Уборка МОП» 1,9 руб\кв.м.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 5340,6 (68,47%) голосов
Против – 1292 (16,56%) голосов
Воздержались – 1167,1 (14,96%) голосов

Принятое решение: Утвердить тариф по статье оказания услуги «Уборка МОП» 1,9 руб\кв.м.

8. Утвердить тариф по статье оказания услуги «Уборка МОП» 2,12 руб\кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье оказания услуги «Уборка МОП» 2,12 руб\кв.м..»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 3711 (47,58%) голосов
Против – 3036,2 (38,93%) голосов
Воздержались – 1052,5 (13,49%) голосов

Решение не принято.

9. Принять решение по статье оказания услуг «Охрана и Видеонаблюдение».

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение по статье оказания услуг «Охрана и Видеонаблюдение».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6464 (82,87%) голосов
Против – 427,7 (5,48%) голосов
Воздержались – 908 (11,64%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение по статье оказания услуг «Охрана и Видеонаблюдение».***

10. Утвердить тариф «Охрана и Видеонаблюдение» - 7,53 руб\кв.м.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тариф «Охрана и Видеонаблюдение» - 7,53 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 4373(56,07%) голосов
Против – 2513,5 (32,23%) голосов
Воздержались – 913,2 (11,71%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить тариф «Охрана и Видеонаблюдение» - 7,53 руб\кв.м.***

11. Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 7252,3 (92,98%) голосов
Против – 218 (2,79%) голосов
Воздержались – 329,4 (4,22%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.***

12. Принять решение о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6356,3 (81,49%) голосов
Против – 754,4 (9,67%) голосов
Воздержались – 689 (8,83%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме.***

13. Вариант №1 (фасад здания) под размещение рекламы на фасаде здания

Многоквартирного дома. Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании денежных средств.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Вариант №1 (фасад здания) под размещение рекламы на фасаде здания Многоквартирного дома. Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании денежных средств».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 5155,3 (66,10%) голосов
Против – 1877,5 (24,07%) голосов
Воздержались – 766,9 (9,83%) голосов

Принятое решение: ***Вариант №1 (фасад здания) под размещение рекламы на фасаде здания Многоквартирного дома. Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании денежных средств.***

14. Принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки ограждения и шлагбаумов, установки металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки ограждения и шлагбаумов, установки металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 7192,4 (92,21%) голосов
Против – 466,8 (5,98%) голосов
Воздержались – 140,5 (1,80%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки ограждения и шлагбаумов, установки металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум).***

15. Утвердить размер целевого взноса на установку металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум) в размере 45,7 руб\кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на установку металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум) в размере 45,7 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6703,6(85,95%) голосов
Против – 736,6 (9,44%) голосов
Воздержались – 359,5 (4,61%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить размер целевого взноса на установку металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта***

на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум) в размере 45,7 руб\кв.м.

16. Принять решение об установке полусфер. Приложение к бюллетеню № 6.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке полусфер. Приложение к бюллетеню № 6».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6606,6 (84,70%) голосов
Против – 725,2 (9,30%) голосов
Воздержались – 467,9 (6,00%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение об установке полусфер.***

17. Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 5384,8 (69,04%) голосов
Против – 1986,2 (25,47%) голосов
Воздержались – 428,7 (5,50%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.***

18. Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости транспорта. Приложение к бюллетеню № 6.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости транспорта. Приложение к бюллетеню № 6».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 3400,40 (43,60%) голосов
Против – 4026,10 (51,62%) голосов
Воздержались – 373,20 (4,78%) голосов

Решение не принято.

19. Принять решение по благоустройству территории Многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню № 7.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение по благоустройству территории Многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню № 7».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6837,4(87,66%) голосов
Против – 807,5 (10,35%) голосов
Воздержались – 154,8 (1,98%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение по благоустройству территории Многоквартирного***

дома (однолетние цветы, кустарники, деревья).

20. Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории Многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья) в размере 30,5 руб\кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории Многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья) в размере 30,5 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 3668,2(47,03%) голосов
Против – 3685,2 (47,25%) голосов
Воздержались – 446,3 (5,72%) голосов

Решение не принято.

Приложения:
Приложение №1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 3 листах.
Приложение №2. Приложения к Бюллетеню для голосования №№ 1-7

Председатель собрания _____ **Колодченко Н.Ю.**

Секретарь собрания _____ **Силкин А.Б.**