

Приложение 1
к бюллетеню для голосования на общем собрании
собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, МО Сампсониевское
Большой Сампсониевский проспект, д.77 к.2 стр.1

Тарифы (размер обязательных платежей)
на техническое обслуживание,
содержание и ремонт здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Б. Сампсониевский пр.,
д.77 корп.2 стр.1 (далее – Паркинг)

	Вид платежа	Текущий тариф руб./ в месяц	Предлагаемый тариф руб./ в месяц	Ед. изм.
Услуги по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту паркинга				
1.1	Техническое обслуживание паркинга	74,96	74,96	кв.м.
1.2	Диспетчеризация паркинга	9,76	11,72	кв.м.
1.3	Уборка паркинга	22,50	19,90	кв.м.
	ИТОГО	107,22	106,58	кв.м.

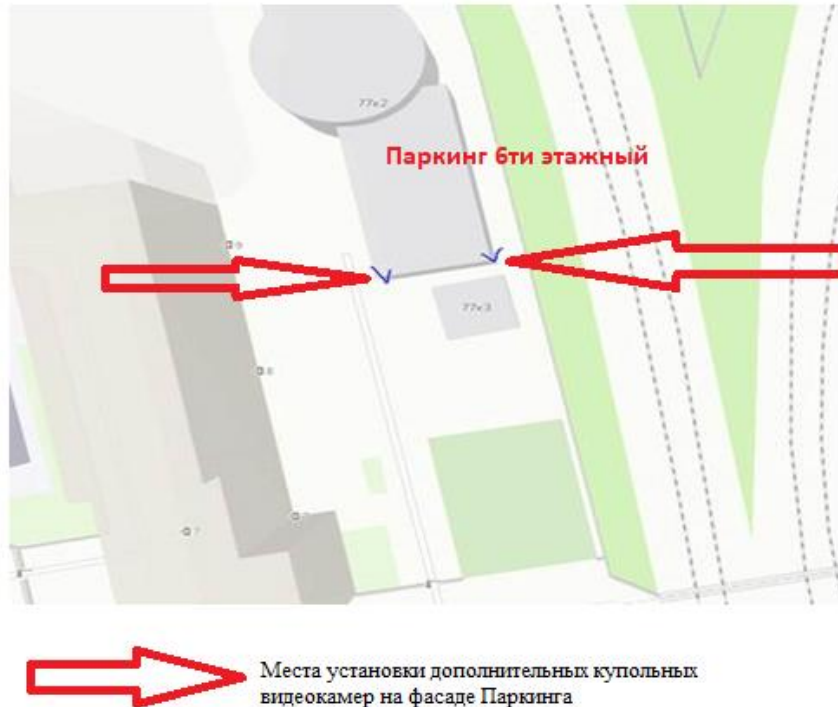
Приложение № 2
к бюллетеню для голосования на общем собрании
собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, МО Сампсониевское
Большой Сампсониевский проспект, д.77 к.2 стр.1

Перечень работ и услуг по уборке Паркинга в рамках договора на оказание
услуг по обслуживанию здания № 0264-П-764 от 28.12.2020г. (в редакции 2022г.).

Наименование	Вид работ	Периодичность
Уборка паркинга	Генеральная уборка паркинга	1 раз в год (апрель, май)
	Сбор мусора	6 дней в неделю
	Влажная уборка кабин лифтов	6 дней в неделю
	Обеспыливание пожарных ящиков и колонн	1 раз в месяц
	Удаление локальных загрязнений пола, дверей, дверных рам и ручек	1 раз в месяц
	Сухая уборка (подметальной машинкой)	Летний период: 1 раз в неделю (по графику)
	Уборка снега и наледи, посыпка от наледи	Зимний период: по необходимости

Приложение № 3
к бюллетеню для голосования на общем собрании
собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, МО Сампсониевское
Большой Сампсониевский проспект, д.77 к.2 стр.1

Схема установки дополнительных купольных видеокамер на фасаде Паркинга



Описание:

Цветные IP-камеры			
1	<p>DS-2CD2T27G2-L(2.8mm) Hikvision 2Мп уличная цилиндрическая IP-камера с LED-подсветкой до 60м и технологией AcuSense 1/2.8" Progressive Scan CMOS; объектив 2.8мм; угол обзора 107°; 0.0005лк@F1.0; сжатие H.265+/H.265+/H.264+/H.264+/MJPEG; тройной поток; 2688 × 1520@25к/с; WDR 120дБ; 3D DNR BLC ROI; обнаружение движения 2.0, обнаружение пересечения линии и вторжения; захват лиц; слот для microSD до 256ГБ; 1 RJ45 10M/100M Ethernet; DC12В±25%/PoE(802.3af); 10.5Вт макс; -40 °С...+60 °С; IP67; вес 1.21кг.</p>	шт.	1
2	<p>Уличная IP-видеокамера с ИК подсветкой (артикул: IPC6222ER-X20P-B-RU) UNIVIEW. Камера 2 Мп с типом матрицы 1/2.8 CMOS. Либо видеокамера с аналогичными техническими характеристиками. Фокусное расстояние объектива: 5,2 ~ 104 мм. Максимальное разрешение и четкая картинка, 1920 x 1080р, 60 к/с. Поддержка передового формата сжатия: Ultra 265, H.265, H.264, MJPEG. Высокая чувствительность камеры при цветном изображении: 0,001 лк. Режим «День / ночь»: ИК-фильтр с автоматическим переключением (ICR). Шумоподавление: 2D/3D DNR. Компактный размер камеры: 227 x 359,4 мм. Вес корпуса: 5,28 кг. Встроенная высокоэффективная ИК - подсветка: дальность 150 м. Источник питания: 12 В пост. тока ±25%, PoE (требуется PSE). Сетевой интерфейс: 1 порт RJ45 10M / 100M Base-TX Ethernet. Поддержка протокола: ONVIF (Профиль S, Профиль G, Профиль T), API. Шум/сигнал: более 52 дБ. Температурный режим: -40°С + 65°С. Класс защиты: IP66. Материал: Металл, пластик. Хранилище: Micro SD, до 256 ГБ.</p>	шт.	1