

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В (далее – Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, в паркинге многоквартирного дома.

**Очная часть собрания состоится:** «16» сентября 2024 г. в 19 часов 00 минут.

**Продолжительность собрания:** начало голосования с 19 часов 00 минут «16» сентября 2024 г.; окончание голосования - до 18 часов 00 минут «16» ноября 2024 г.

**Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме:** Заполненные бюллетени принимаются до даты окончания голосования в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии)<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)  
**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p><b>Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.</b>            Утвердить следующие кандидатуры:            Председатель общего собрания – Директор службы управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Богданова Антонина Борисовна;            Секретарь общего собрания – начальник отдела управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Резникова Виктория Григорьевна.</p>			
2.	<p><b>Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.</b>            Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений:            - Начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна;            - Ведущий специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Диденко Анна Геннадьевна;            Галкин Анатолий Владимирович.</p>			
3.	<p><b>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.</b>            При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 3-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8, литера А (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00.</p>			
4.	<p><b>Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>            Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Галкина Анатолия Владимировича, кв. 141.</p>			
5.	<p><b>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</b>            Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома начиная с плана на 2025 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома, начиная с плана на 2025 год управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов</p>			

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.			
6.	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню.</i>			
6.1.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его равным 19,59 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.2.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Охрана».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Охрана» и установить его равным 17,75 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.3.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его равным 0,57 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.4.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его равным 0,48 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.5.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД» и установить его равным 0,82 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.6.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной» и установить его равным 6,00 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.7.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его равным 8,49 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.8.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории» и установить его равным 8,84 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.9.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его равным 3,30 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i>			
6.10.	<b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт».</b> Принять решение об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт» и установить его равным 7,35 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i> В дальнейшем размер платы по статье «Текущий ремонт» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.11.	<p><b>Принятие решения об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».</b>                      Принять решение об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его равным 9,67 руб./м.кв., согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i></p>			
7.	<p><b>Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции.</b>                      В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.                      Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей), для установки и эксплуатации системы кондиционирования и вентиляции, согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.</i></p>			
8.	<p><b>Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</b>                      В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.                      Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.</i></p>			
9.	<p><b>Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</b>                      От имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»</p>			
10.	<p><b>Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</b>                      Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	общего пользования и придомовой территории. В отношении вышеуказанных мероприятий вид оборудования, объём, дизайн, состав работ и услуг определяются управляющей организацией совместно с Советом многоквартирного дома.			

**Приложения:**

Приложение № 1 - Размер платы за жилое помещение;

Приложение № 2 – Условия размещения системы кондиционирования и вентиляции;

Приложение № 3 – Условия предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

\*Термин «плата за содержание жилого помещения» определен п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_  
(дата)

7

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) **подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

\_\_\_\_\_  
(подпись)