

**Протокол № 2/2020
общего собрания собственников здания**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2020 года

Здание расположено по адресу (далее – Паркинг): г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2, строение 1

Вид общего собрания собственников здания (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: заочное голосование

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н.

Дата проведения собрания: 10.10.2020-27.12.2020

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Георг Ландрин»», ОГРН 1167847503010, ИНН 7801325927

Лица, принявшие участие в собрании: (40) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Общая площадь машиномест расположенных в здании: 4 192,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников машиномест расположенных в здании: 4 192,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 654,10

Кворум имеется – 63,31 %

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга;
4. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание)

Предложено:

«Выбрать председателем собрания Могилевец Сергея Юрьевича, секретарем собрания Карпачеву Ирину Александровну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 571,30 (96,88 %)	13,80 (0,52 %)	55,20 (2,08 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 13,80 (0,52 %)		

Решили:

Выбрать председателем собрания Могилевец Сергея Юрьевича, секретарем собрания Карпачеву Ирину Александровну.

2. О выборе членов счетной комиссии

Предложено:

«Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Могилевец Сергея Юрьевича, Миницеву Елену Юрьевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 571,30 (96,88 %)	13,80 (0,52 %)	69,00 (2,60 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Могилевец Сергея Юрьевича, Миницеву Елену Юрьевну.

3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга

Предложено:

«Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, **председателя и секретаря**, избираемых на таких собраниях».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 585,10 (97,40 %)	13,80 (0,52 %)	55,20 (2,08 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.

4. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга

Предложено:

«Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1 к бюллетеню, утвердить размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 612,70 (98,44 %)	27,60 (1,04 %)	13,80 (0,52 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		


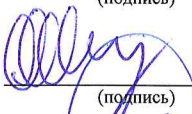
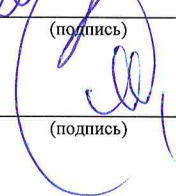
Решили:

Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1 к бюллетеню, утвердить размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников здания;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников здания;

3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников здания;
4. Решения собственников здания;
5. Форма договора на обслуживание Паркинга, размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи. (Приложение № 1 к бюллетеню).

Председательствующий	 _____ (подпись)	Могилевец С.Ю.	<u>29.12.2020</u> (дата подписи)
Секретарь	_____ (подпись)	Карпачева И.А.	_____ (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>29.12.2020г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Могилевец С.Ю.	<u>29.12.2020</u> (дата подписи)

Секретарь собрания Карпачева И.А. для подписания Протокола общего собрания собственников здания не явилась.

Председатель собрания  Могилевец С.Ю.