

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4,
литера А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть (встреча) собрания состоится 26.05.2022г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73, к.4, на придомовой территории, у входа на детскую площадку

Заочная часть собрания состоится в период с 23.05.2022г. 12 часов 00 минут по 08.08.2022г., 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4 пом. 23-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» в рабочие часы УК.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, к. 4, пом. 23-Н (часы работы офиса пн.-ср., пт. 09:00 до 17:30, чт. с 12:00 до 20:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. О предоставлении полномочий Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи, а также порядка индексации (Приложение № 1);
9. Об определении размера долей в праве общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество многоквартирного дома, в том числе земельного участка кад. № 78:32:0007503:25 (Приложение № 2);
10. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме (Приложение № 3);
11. О производстве работ по замене покрытия на спортивной площадке и порядке финансирования работ (Приложение № 4);
12. О запрете автотранспортных средств продолжительностью более 30 минут в закрытом дворе многоквартирного дома (1-е здание);
13. Об использовании помещения 30-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ (Приложение № 5);
14. Об использовании помещения 17-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ (Приложение № 6);

15. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 7,8);
18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
21. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).