

Протокол № 1/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

22 января 2017 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, помещение охраны

Дата проведения собрания: 30.12.2016 г. по 12.01.2017 г.

Инициаторы проведения собрания:

Группа собственников. Список прилагается (Приложение № 1 к Уведомлению о проведении внеочередного общего собрания собственников).

Лица, принявшие участие в собрании – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11200,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 11200,4 голосов

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7499,10 голосов

Кворум имеется – 66,95 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, третьими лицами.
5. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
6. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
7. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Блохина С.А., который предложил избрать председательствующим на собрании Михайлова Николая Дмитриевича, квартира № 80

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Михайлова Николая Дмитриевича, квартира № 80».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7387,9 (98,52%)	«ПРОТИВ» – 57,3 (0,76 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 53,9 (0,72%)
------------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Михайлова Николая Дмитриевича, квартира № 80

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Блохина С.А., который предложил избрать секретарём собрания Блохина Сергея Александровича, квартира № 157

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Блохина Сергея Александровича, квартира № 157».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7387,9 (98,52 %)	«ПРОТИВ» – 57,3 (0,76 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 53,9 (0,72%)
-------------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Блохина Сергея Александровича, квартира № 157

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Блохина С.А., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Михайлова Николая Дмитриевича, квартира № 80, Блохина Сергея Александровича, квартира № 157, Сумарокова Романа Игоревича квартира № 69.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Михайлова Николая Дмитриевича, квартира № 80, Блохина Сергея Александровича, квартира № 157, Сумарокова Романа Игоревича квартира № 69.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 7454,5 (99,41%)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 44,6 (0,59%)
------------------------	-----------------------	------------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Михайлова Николая Дмитриевича, квартира № 80, Блохина Сергея Александровича, квартира № 157, Сумарокова Романа Игоревича квартира № 69.

4. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, третьими лицами.

Слушали Блохина С.А., который предложил разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, третьими лицами

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, третьими лицами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 7499,1 (100 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, третьими лицами.

5. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Слушали Блохина С.А., который предложил утвердить типовую редакцию договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено:

«Утвердить типовую редакцию договора на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасады дома Приложение №1 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 7499,1 (100 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить типовую редакцию договора на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасады дома Приложение №1 к бюллетеню.

6. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Слушали Блохина С.А., который представил информацию о размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Предложено:

«Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. Приложение №2 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» – 7394,6 (98,61 %)	«ПРОТИВ» – 0,0 (0,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 104,5 (1,39%)
-------------------------	------------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. Приложение №2 к бюллетеню

7. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Блохина С.А., который предоставил информацию об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предложено:

«Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по расходованию денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме»

Итоги голосования:

«ЗА» –7342,0 (97,91 %)	«ПРОТИВ» –57,3 (0,76 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»–99,8 (1,33%)
------------------------	-------------------------	----------------------------

Решили:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по расходованию денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

Слушали Блохина С.А., который предложил наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом

действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

Предложено:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнение исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.»

Итоги голосования:

«ЗА» –7345,4 (97,95%)	«ПРОТИВ» –0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –153,7 (2,05%)
-----------------------	-------------------	------------------------------

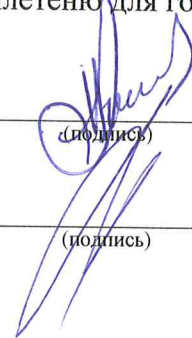
Решили:

Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнение исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

Приложения к Протоколу:

- ✓ 1. Реестр собственников помещений
- ✓ 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
- ✓ 3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования)
6. Тарифы на размещение рекламных/информационных вывесок на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий



(подпись)

Михайлов Николай
Дмитриевич

22.01.2017
(дата подписи)

Секретарь

Блохин Сергей
Александрович

22.01.17
(дата подписи)