

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью " ЮИТ Сервис "</u>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	89007704		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	7814422759		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, оф. 530</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<u>ООО «Аудиторская Группа «Капитал»</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	-	147	440
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	31 660	36 010	11 860
	в том числе:				
	арендованное имущество		19 701	24 920	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	180 511	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 572	8 333	13 674
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	220 743	44 490	25 974
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	2 862	8 130	15 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 601	331
10.5	Дебиторская задолженность	1230	201 582	187 010	167 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	80 369	25 398
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 027	19 940	10 831
	Прочие оборотные активы	1260	107	261	4 204
	Итого по разделу II	1200	211 578	298 311	223 706
	БАЛАНС	1600	432 321	342 801	249 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 383	25 383	25 383
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000	25 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 522	97 996	30 337
	Итого по разделу III	1300	252 905	148 379	80 720
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 933	5 894	2 281
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.5	Прочие обязательства	1450	12 830	18 298	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		12 830	18 298	-
	Итого по разделу IV	1400	17 763	24 192	2 281
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	153 021	161 788	156 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1	Оценочные обязательства	1540	8 632	8 442	10 179
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 653	170 230	166 679
	БАЛАНС	1700	432 321	342 801	249 680



Руководитель

(подпись)

Пепеляев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью " ЮИТ Сервис "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
89007704		
7814422759		
68.32.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 199 846	1 114 473
10.4	Себестоимость продаж	2120	(1 014 909)	(976 939)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	184 937	137 534
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10.4	Управленческие расходы	2220	(58 005)	(63 000)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 932	74 534
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 318	3 475
	Проценты к уплате	2330	(1 874)	-
10.2	Прочие доходы	2340	13 936	35 522
10.3	Прочие расходы	2350	(20 602)	(28 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 710	85 131
	Налог на прибыль	2410	(27 184)	(17 472)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 385)	(8 518)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 201	(8 954)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 526	67 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 526	67 659
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пепеляев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 января 2023 г.

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12 2022
89007704		
7814422759		
68.32.1		
12300		16
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью " ЮИТ Сервис "**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**
Единица измерения: **в тыс. рублей**

по ОКТО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3100	25 383	-	25 000	-	30 337	80 720
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	67 659	67 659
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	67 659	67 659
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	25 383	-	25 000	-	97 996	148 379
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	104 526	104 526
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	104 526	104 526
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	25 383	-	25 000	-	202 522	252 905

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	252 905	148 379	80 720



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Пепеляев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью " ЮИТ Сервис "
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
89007704		
7814422759		
68.32.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 198 736	1 109 837
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 191 052	1 097 064
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 550	5 026
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 134	7 747
Платежи - всего	4120	(1 117 723)	(1 056 348)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(866 152)	(838 160)
в связи с оплатой труда работников	4122	(199 790)	(194 694)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(30 673)	(13 374)
прочие платежи	4129	(21 108)	(10 120)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	81 013	53 489
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	733 828	553 456
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	7 917
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	721 263	542 619
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 565	2 920
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(822 893)	(597 836)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 487)	(247)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(821 406)	(597 589)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(89 065)	(44 380)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 861)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 861)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 913)	9 109
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 940	10 831
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 027	19 940
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Пепеляев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 января 2023 г.

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЮИТ
СЕРВИС ",**

7814422759/781401001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7814, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№26 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЮИТ СЕРВИС ", 7814422759/781401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **13.03.2023** в **12.52.38** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_7814_7814_7814422759781401001_20230313_5902a7b8-fea4-4814-8952-4fa110ff7f25**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7814, Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **13.03.2023** и принята налоговым органом **13.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001758541067**

7814, Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 13.03.2023 в 13:15

📍 7814 Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу
Храброва Татьяна Анатольевна, заместитель начальника
инспекции

Сертификат: ес3а2с130сае51ееа45075883е6f82е7ef6а6863

Действует с 20.09.2022 до 14.12.2023