

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А (далее – Дом)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, 06.12.2021 г. в 19 часов 00 минут в помещении Большого конференц зала ФГБУН ИЭФБ им. И.М. Сеченова РАН

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 с 06.12.2021 г. до 25.01.2022 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)²: _____ 2
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.			
2.	Избрать секретарём собрания Сафронову Софию Евгеньевну.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Миницеву Елену Юрьевну, Мигунову Марину Леонидовну, Беляева Ивана Павловича, кв. 59.			
4.	<p>Утвердить размер платы за содержание помещения равным 58,36 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
5.	<p>Провести комплекс работ по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей, напротив места для бытовых отходов в соответствии с Приложением № 2, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости; - установить срок начала работ 01 июня 2022 года; - установить срок окончания работ 01 ноября 2022 года; - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 882 000,00 (восемьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.) - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «организация парковочных мест» в размере 5,30 руб./кв.м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.02.2022 по 31.07.2022 г. <p>Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 4 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «комплекс работ по асфальтированию площадки». Датой установления размера платы за содержание помещения в целях индексации установить дату принятия решения по вопросу 4.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Принять решение об утверждении правил проведения шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.			
7.	Заключить с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
8.	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 9-16				
9.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.			
10.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.			
11.	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
13.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.			
14.	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по представлению платежных документов стоимостью 4,83 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
15.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
16.	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			

Приложение⁶:

Приложение № 1 Тарифы (размер обязательных платежей);

Приложение № 2 Предложение по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей;

Приложение № 3 Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ 7 (дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А., пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

_____ (подпись)