

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, лит. А
20.10.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1.	Содержание общего имущества МКД	11	13,9	-	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	9,5	11,54	-	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,56	0,56	-	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	0,44	0,79	-	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	2,6	3,46	-	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	3,8	4,91	-	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,56	3,89	-	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,47	-	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	-	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	3,1	3,1	-	Руб/кв.м.
1.11	Содержание газовой котельной	5,3	5,3		Руб/кв.м.
1.12	Тревожная кнопка				Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	3,25	3,73	-	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	6,21	6,21	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	51,11	58,39	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, лит. А
20.10.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	1 993922,70		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 559 991,05		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	75 701,47		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	106 793,15		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	467 726,95		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	663 739,69		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	525 854,87		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	63 535,16		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	71 646,04		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, лит. А
20.10.2020**

1.1.10	Содержание газовой котельной	716 460,36		Поступления от собственников помещений
1.1.11	Содержание и ремонт лифтов	419 061,72		Поступления от собственников помещений
1.1.12	Тревожная кнопка			
1.2.	Управление многоквартирным домом	504 225,88		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	839 475,25		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	8 008 134,29		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	481 722,38	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД		Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	192 000,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	29 664,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	45 031,10	1 раз в месяц	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	28 925,57	1 раз в неделю	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, лит. А
20.10.2020**

2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	316310,71	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	900268,94	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 559 991,05	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	75 701,47	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	106 793,15	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	467 726,95	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	419 061,72	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	663 739,69	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	525 854,87	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	504 225,88	ежедневно	Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	63 535,16	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	71 646,04	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	839 475,25	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
2.20	Тревожная кнопка		круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.12 (Тревожная кнопка)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, лит. А
20.10.2020**

2.21	Содержание газовой котельной	716 460,36	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание газовой котельной)
	Итого по разделу 2	8 008 134,29		