

**ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

15 февраля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 2

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 27.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 2 пом. 62-Н (охрана).

Дата проведения собрания: 27.12.2021 г. - 06.02.2022 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (97) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 11 472,30 кв. м. (2 055,10 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 9 409,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 864,35 кв.м.

Кворум отсутствует – 41,07 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;




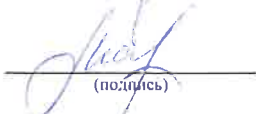

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
12. Об установке на территории шлагбаумов и порядке финансирования работ;
13. Об утверждении работ по реконструкции контейнерной площадки и порядке финансирования.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 41,07 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Предложение о размере платы за помещение (приложение № 1 к бюллетеню);
6. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (приложение № 2 к бюллетеню);
7. Предложение об установке шлагбаумов (приложение № 3 к бюллетеню);
8. Предложение о реконструкции контейнерной площадки (приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий	 _____ (подпись)	Аракелян С.А.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Кузема М.М.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Васёва Н.В.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Ильина Т.В.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Кузема М.М.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)