№ 1/2022 от 13.05.2022 г.

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, С1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, С1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, к.4, С1 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Очная часть собрания состоится: **24.05.2022 г. в 19 часов 00 минут.**

Дата и время проведения собрания: начало голосования - 23.05.2022г.; окончание голосования – до 22:00 часов 11.09.2022г.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, С1, пом. 35-Н офис управляющей компании, а также ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании.

Бюллетени принимаются: по рабочим дням с 9-00 до 18-00 в офисе управляющей компании, а также с 18:00 до 22:00 в ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании.

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, С1, пом. 35-Н (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного Дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного Дома;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации (Приложение № 1);
7. О демонтаже ограждений детских площадок на придомовой территории (Приложение № 2);
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного Дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/ или установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном Доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
20. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
21. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).