

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная  
ул., д. 12 литера А**

г. Санкт-Петербург

01 июня 2017 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, пр. Профессора Попова, дом 47 (Ленинградский дворец молодёжи, конференц-зал). Место для передачи бюллетеней г. Санкт-Петербург, улица Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).

**Начало проведения собрания:** 16 марта 2017 года 20.00

**Окончание проведения собрания:** 31 мая 2017 г. 20.00.

**Форма собрания:** очно-заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12 литера А** 47997,4 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – 47997,4 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **18689,6** что составляет **38,9%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председательствующим на собрании Макарова Юрия Валерьевича, кв. № 10.
2. Избрать секретарём собрания Скатову Елену Владимировну, кв. № 189.
3. Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Макарова Ю.В, кв. № 10; Скатовой Е.В., кв. № 189; Устиновой Н.Г., кв. № 101; Товстоног С.В., кв. № 107.
4. Выбрать в качестве лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников Макарова Юрия Валерьевича, кв. № 10 и Скатову Елену Владимировну, кв. № 189.
5. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложений № 1, 1.1 к бюллетеню.
6. Утвердить отчёт Совета многоквартирного дома за 2016 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.
7. Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома на 2017 год в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.
8. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Избрать в Совет многоквартирного дома Кузнецова Анатолия Александровича, кв.№ 157.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв.№ 10.
11. Избрать в Совет многоквартирного дома Маркевич Яну Владимировну, кв. № 195.
12. Избрать в Совет многоквартирного дома Мелодинского Владислава Леонидовича, кв.№ 103.
13. Избрать в Совет многоквартирного дома Андрееву Татьяну Викторовну, кв.№ 170.
14. Избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв.№ 189.
15. Избрать в Совет многоквартирного дома Товстоног Сергея Валерьевича, кв.№ 107.
16. Избрать в Совет многоквартирного дома Устинову Надежду Геннадьевну, кв.№ 101.
17. Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), в лице Милушковой Веры Николаевны, Богдановой Ольги Александровны по доверенности.
18. Избрать в Совет многоквартирного дома Фролову Наталью Николаевну, кв.№ 35.
19. Избрать в Совет многоквартирного дома Иванова Владимира Александровича, пом. № 23-Н.
20. Избрать в Совет многоквартирного дома Ширай Павла Алексеевича, кв.№ 175.
21. Избрать в Совет многоквартирного дома Ноздрякова Руслана Анатольевича, кв.№ 302.
22. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв.№ 189.
23. Утвердить единые Тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома в редакции Приложения № 5 к бюллетеню.
24. Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта, путём выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора (собственный счёт многоквартирного дома). Приложение №№ 6, 6.1 к бюллетеню.

25. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга. Приложение № 6.2 к бюллетеню.
26. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счёта. Приложение № 6 к бюллетеню.
27. Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт. Приложение № 6 к бюллетеню.
28. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора. Приложение № 6 к бюллетеню.
29. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение № 6 к бюллетеню.
30. Утвердить срок проведения капитального ремонта имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных программой капитального ремонта. Приложения № 6, 6.3 к бюллетеню.
31. Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).
32. Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Приложение № 6 к бюллетеню.
33. Утвердить в качестве порядка представления платёжных документов порядок, утверждённый правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение № 6 к бюллетеню.
34. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение № 6 к бюллетеню.
35. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения Сметы расходов и определения источника финансирования на производство работ по обустройству покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.
36. Принять решение об установлении пределов использования земельного участка многоквартирного дома (части земельного участка, выделенного и используемого под гостевую парковку) путём обустройства спортивной площадки не месте гостевой парковки для дальнейшего её использования жителями многоквартирного дома.
37. В случае принятия решения по вопросу №36 настоящего бюллетеня, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по проведению комплекса мероприятий, связанных с обустройством спортивной площадки на месте гостевой парковки, включая выбор подрядной организации на разработку проекта, внесению изменений в план благоустройства, утверждению Сметы расходов на производство работ и определение источника финансирования.
38. Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома для обустройства в нежилом помещении № 96-Н, площадью 35,8 кв.м., используемом под кладовую, под помещения для культурного досуга лиц, проживающих в многоквартирном доме.
39. В случае принятия решения по вопросу №38 настоящего бюллетеня, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования на проведение работ по подготовке мотивированного заключения о возможности переустройства нежилого помещения № 96-Н, площадью 35,8 кв.м., под помещения для культурного досуга, выбору подрядной организации на подготовку такого заключения.
40. Подтвердить решение Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной р. Карповка, принятого в целях обеспечения дополнительных мер безопасности. Приложение № 7 к бюллетеню.
41. Принять решение об отказе от проведения в 2017 году капитального ремонта лифтового оборудования, размещённого в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 38,9%** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» \_\_\_\_\_



Винник А.Э.