

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1	Содержание общего имущества МКД	10,39	15,25	Руб/кв.м.
1.2	Охрана	11,05	14,43	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	1,90	4,31	
1.4	Санитарное содержание территории	1,77	4,59	Руб/кв.м.
1.5	Вывоз и утилизация ТБО	2,90	2,90	Руб/кв.м.
1.6	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,46	Руб/кв.м.
1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	0,46	Руб/кв.м.
1.8	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,20	6,06	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	5,84	6,80	Руб/кв.м.
	ИТОГО	42,05	58,36	Руб/кв.м.

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Пояснительная записка к тарифам

1.1. ООО «ЮИТ Сервис» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержание помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2021 году составила 2,7% на основании официальных данных, опубликованных Росстатом.

Например, изменение платы по индексации при текущем размере индекса потребительских цен для квартиры площадью 50 кв.м. составит 78,79 руб. в мес.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается на 4,86 руб./м².

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

Увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» при этом предлагается на 2,41 руб./м², «Санитарное содержание» - на 2,82 руб./м².

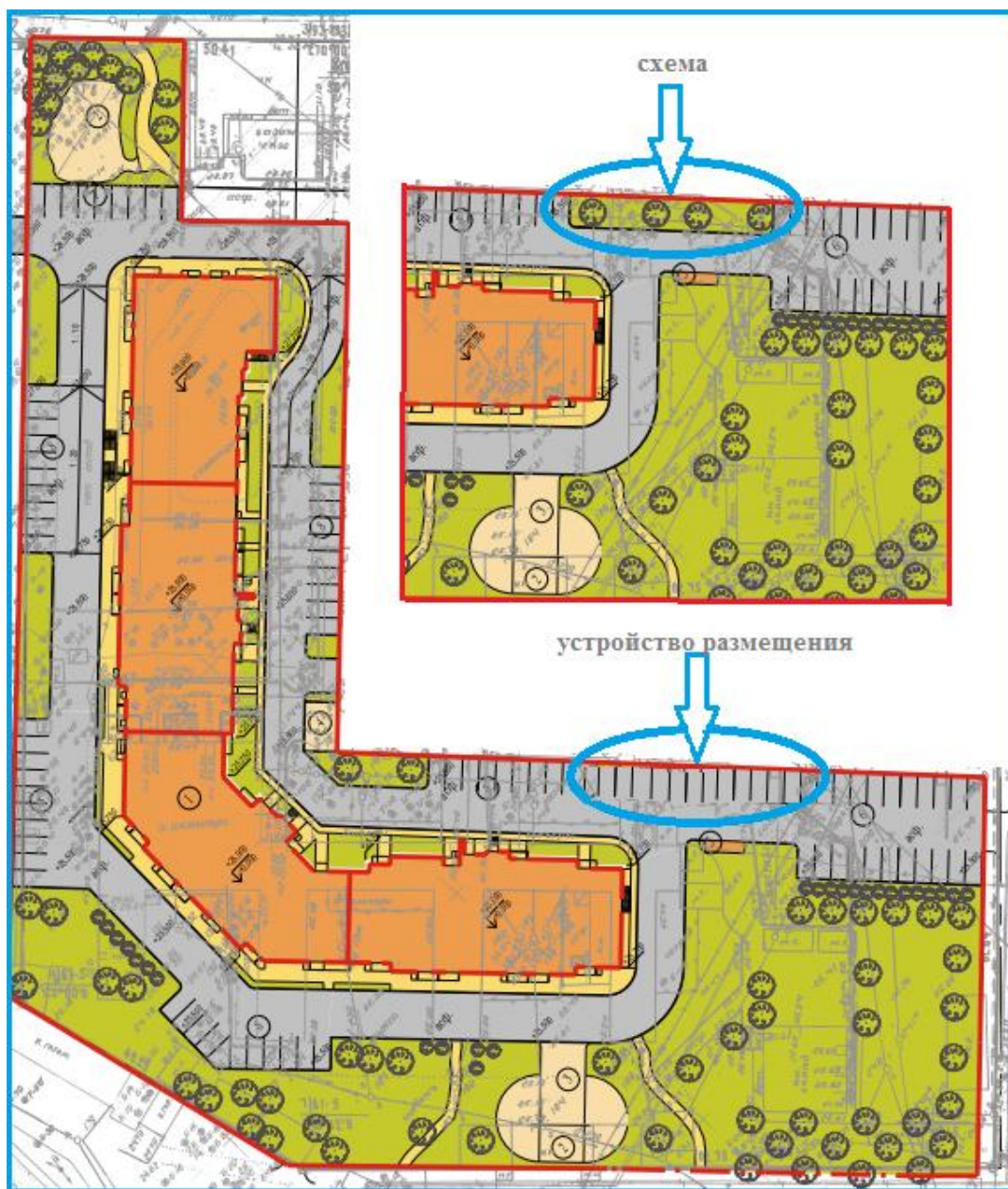
1.4. Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в первую очередь на заработную плату сотрудников. Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 3,38 руб./м².

**Предложение на проведение комплекса работ по организации дополнительных парковочных мест на территории многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д.44, корпус 2**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному расчету;
2. Начало производства: 01 июня 2022 года;
3. Срок окончания работ: 01 ноября 2022 года;
4. Гарантийный срок на работы и материалы - 12 месяцев;
5. Сметный расчет:

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж бордюрного камня	шт.	32	450,00	14 400,00
2	Разработка грунта с вывозом	м3	24	850,00	20 400,00
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоёв оснований из щебня толщиной слоя 15 см, с укладкой геомембраны, устройство дренирующего отвода с уклоном, уплотнение	м2	102	800,00	81 600,00
4	Устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия толщиной слоя 4см	м2	102	1250,00	127 500,00
5	Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с нанесением разметки	м2	102	1550,00	158 100,00
Итого, руб. с НДС:					402 000,00
Разработка и согласование проекта в соответствии с действующим законодательством, руб. с НДС					480 000,00
Всего стоимость работ и услуг, руб. с НДС					882 000,00

6. Схема размещения дополнительных парковочных мест:



7. Расчет стоимости предложения на 1 кв.м. помещения:

Наименование	Стоимость, руб., с НДС	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)	Стоимость в месяц при оплате в течение 6 мес. на 1м2, руб. с НДС
Стоимость работ и материалов	402 000,00	27 919,90	14,40	2,40
Стоимость услуг	480 000,00	27 919,90	17,20	2,90
Итого:	882 000,00	27 919,90	31,60	5,30

**Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения
тишины и покоя владельцев помещений.**

1. Помимо установленных ограничений по нарушению тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни согласно ст. 8 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно:

- недопущение нарушение тишины и покоя граждан с 22:00 до 08:00
- недопущение нарушение тишины и покоя граждан с 08:00 до 12:00 в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни;

В многоквартирном доме запрещается проведение шумных ремонтных работ

- с 13:00 до 15:00

- в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни.

2. Проводить в многоквартирном доме в период с 8:00 до 22:00 ремонтные работы, которые могут повлечь негативное воздействие шума на лиц, проживающих в данном многоквартирном доме, в случае если указанные работы проводятся в совокупности час и более в течение суток, только при наличии согласования графика проведения таких работ с Советом Дома (при отсутствии избранного Совета Дома – такой график согласуется с Управляющей организацией).