

**ПРОТОКОЛ №1/2020  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

29 января 2020 года

г. Санкт-Петербург

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 65-Н, ГДОУ № 145.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н.

Дата проведения собрания: 15.11.2019 г. - 20.01.2020 г.

Инициатор проведения собрания: «Лемминкяйнен Сервис», ОГРН 1107847243954, ИНН 7802721200

Лица, принявшие участие в собрании: (180) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 70 432,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 70 432,10 голосов<sup>1</sup>.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 23 406,82

Кворум отсутствует – 33,23 %

*Повестка дня собрания:*

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении положения о Совете Дома;
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
8. О наделении Председателя Совета Дома дополнительными полномочиями;
9. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
10. О расторжении договора управления с ООО «Лемминкяйнен Сервис» (ОГРН 1107847243954);

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).


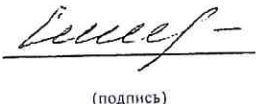
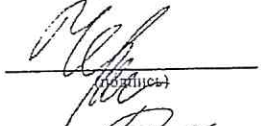
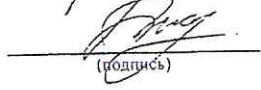
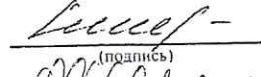

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома;
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
14. О производстве работ по установке забора, ворот и калиток в арках Дома и подключению их к системе контроля управления доступом и определению источника финансирования работ;
15. О производстве работ по установке велопарковок и определению источника финансирования;
16. О производстве работ по установке газонного ограждения вдоль Обводного канала;
17. Об утверждении правил проживания;
18. Об утверждении регламента доступа автомобилей на внутреннюю территорию ЖК «Тапиола»;
19. О подтверждении выполненных работ по установке полусфер;
20. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
21. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Об утверждении типовых форм договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
23. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
24. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
26. Выбор владельца специального счета;
27. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
28. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
29. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
30. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
31. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
32. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
33. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в Доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).
34. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования с использованием системы.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 33,23 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Положение о Совете Дома (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Размер платы за помещение (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. Предложение по установке забора, ворот и калиток в арках Дома и подключение их к системе контроля управления доступом (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
10. Предложение по проведению работ по установке велопарковок (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования);
11. Предложение по проведению работ по установке газонного ограждения (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования);
12. Правила проживания (Приложение № 7 к бюллетеню для голосования);
13. Регламент доступа автомобилей на внутреннюю территорию Жилого комплекса «Тапиола» (Приложение № 8 к бюллетеню для голосования);
14. Схема размещения ограничителей парковки (Приложение № 9 к бюллетеню для голосования);
15. Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 10 к бюллетеню для голосования);
16. Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 11 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 (подпись)	Соколова Т.А.	<u>29.01.2020г.</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Смирнова А.Е.	<u>29.01.2020г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Черная И.Ф.	<u>29.01.2020</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Божедай С.А.	<u>29.01.2020</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Смирнова А.Е.	<u>29.01.2020г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>29.01.2020г.</u> (дата подписи)