Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: **Оптиков ул.51.к.1**

Январь 2014 по Декабрь 2014

Общая площадь 39 561,50 м2
Жилая площадь 36 839,20 м2
Нежилая площадь 2 722,30 м2
руб

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	4 055 205	3 984 682	3 945 552	-70 522	109 653	39 131
Санитарное содержание территории	Собственники	1,77;1,88	883 719	861 943	785 235	-21 776	98 484	76 708
Уборка мест общего пользования	Собственники	1,90	855 361	838 764	796 331	-16 598	59 030	42 432
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	1 390 055	1 363 261	1 367 882	-26 794	22 173	-4 621
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	2,90	1 367 183	1 342 116	950 197	-25 068	416 986	391 918
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,46	207 088	203 068	134 430	-4 019	72 658	68 638
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,36;0,41	190 670	184 431	142 594	-6 239	48 076	41 837
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	1 528 503	1 501 995	2 672 910	-26 508	-1 144 407	-1 170 915
Охрана	Собственники	5,10;5,75	2 680 792	2 597 675	2 555 134	-83 117	125 658	42 541
Радио	Собственники	51;53,4	328 783	321 028	330 142	-7 754	-1 360	-9 114
Телевидение	Собственники	110,00	727 713	718 644	713 460	-9 069	14 253	5 184
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	79 992	78 649	83 874	-1 343	-3 882	-5 225
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	2 706 935	2 728 299	3 044 555	21 364	-337 621	-316 256
Горячая вода	Собственники	81,08; 84,48	2 849 172	2 815 311	2 921 193	-33 861	-72 021	-105 882
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	1 205 050	1 182 770	1 213 379	-22 280	-8 329	-30 609
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	5 434 027	5 152 604	4 943 878	-281 423	490 149	208 726
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	4 017 145	4 286 000	3 993 236	268 855	23 909	292 764
Пени	Собственники		526 205	163 927	0	-362 278	526 205	163 927
Текущий ремонт	Собственники	2;3	1 344 969	1 263 010	386 634	-81 959	958 335	876 376
ИТОГО:			**32 378 567**	**31 588 178**	**30 980 618**	**-790 389**	**1 397 949**	**607 560**

other

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	2 966 495
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	309 542
Материалы	Материалы	78 667
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	136 856
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	149 921
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	100 000
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	60 028
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	54 354
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	30 181
ТЕСТ- С.-Петербург	Поверка приборов учета	20 532
Ремэкс	Ремонт сантехнического оборудования	20 000
Прочее		18 975
Всего		**3 945 552**

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Воевода-1	Охрана	2 171 844
ВИТ-Центр	Обслуживание систем безопасности	201 600
РЦА ВИСКО	Обслуживание систем безопасности	91 000
Материалы	Материалы	90 690
Всего		**2 555 134**

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	1 202 448
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	80 880
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	68 325
Прочее		16 229
Всего		**1 367 882**

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено

Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	575 845
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	81 168
Петербургская Сбытовая Компания	Штраф	40 501
Прочее		9 629
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	1 965 768
Всего		**2 672 910**

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб (с учетом уточнения 2013)	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	756 826	1 390 055	1 363 261	1 367 882	778 999
Текущий ремонт МКД	180 720	2 740 773	1 263 010	386 634	2 534 859

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Материалы		124 160
СК Лидер	Замена электромагнитного преобразователя, замена счетчиков воды	113 803
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт дверей МОП, ремонт полов МОП, текущий ремонт помещения охраны, текущий ремонт кровли, установка столбиков ограничения парковки	60 299
Северный ландшафт	Сезонные работы по уходу за насаждениями	56 038
ВИТ-Центр	Ремонт системы видеонаблюдения	31 400
Прочее		933
Всего		**386 634**

Средства, полученные по договорам на установку рекламных конструкций на фасаде здания

Остаток на начало периода	Начислено	Получено	Потрачено	Остаток по получено
151 122	794 778	668 987	27 450	792 659

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
6 763 775	790 389	7 554 164

Целевые взносы 31.12.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Устройство велопарковки	Эко-Плюс	229 064	203 450	229 828	-25 614	-764	-26 378
ИТОГО		**229 064**	**203 450**	**229 828**	**-25 614**	**-764**	**-26 378**