

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
пр. Кузнецова , дом 11, корпус 2.**

г. Санкт-Петербург

31 января 2015 года

**Место проведения собрания:** пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1 (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

**Начало проведения собрания:** 27 октября 2014 г. в 9 часов 00 минут

**Окончание проведения собрания:** 31 января 2015 г. в 20 часов 00 минут.

**Форма собрания:** заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, пр.Кузнецова , дом 11, корпус 2 (далее – Многоквартирный дом) составляет 8934,20 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 8934,20 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 6055,70 что составляет **67,8** % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 6 месяцев 2014 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013 года. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования**
4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
5. Выбор членов Совета Дома. Выбор председателя Совета Дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
  - 6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 6.2. Выбор владельца специального счета.
  - 6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 6.4. Выбор лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
  - 6.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования**
8. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
9. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
11. Утверждение использования до 20% денежных средств, собранных по статье «текущий

ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

12. Утверждение типового договора на размещение рекламных вывесок на фасаде дома.  
**Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
13. Утверждение тарифа за размещение рекламных вывесок на фасаде Многоквартирного дома.  
**Приложение № 7 к бюллетеню для голосования .**
14. Принятие решения об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи «текущий ремонт». **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования**
15. Принятие решения о наделении полномочиями Совет Дома о расходовании до 20% денежных средств из статьи «Текущий ремонт» на работы благоустройству комплекса.
16. Принятие решения о наделении полномочиями Советы Домов жилого комплекса «Тринити» решать вопросы, касающиеся общего имущества всего комплекса.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.**

- 1.1. **Выбор председателем собрания Федорова Илью Викторовича, кв.68, секретарем собрания Кравченко Александру Евгеньевну, кв.118.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Федорова Илью Викторовича, кв.68, секретарем собрания Кравченко Александру Евгеньевну, кв.118».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5643,0 (93,0 %) голосов

Против – 0,0 (0 %) голосов

Воздержался – 335,20 (7,0 %) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать председателем собрания Федорова Илью Викторовича, кв.68, секретарем собрания Кравченко Александру Евгеньевну, кв.118.*

- 1.2. **Утверждение подписания протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5626,0 (93,0 %) голосов

Против – 99,9 (2,00 %) голосов

Воздержался – 252,40 (5,0 %) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.*

2. **Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 1 полугодие 2014 г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период (1 полугодие 2014 г.)». Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5260,00 (87,00%) голосов

Против – 46,6 (1,0%) голосов

Воздержался – 671,00 (12,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период (1 полугодие 2014 г.).*

**3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013 года.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Подтвердить решения, принятые на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013г. Приложение №2 к бюллетеню для голосования

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4916,40 (81,00%) голосов

Против – 153,2 (3,00%) голосов

Воздержался – 908,70 (16,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Подтвердить решения, принятые на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013г.*

**4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.**

**4.1. Принятие решения о создании Совета дома в количестве 3 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1980,2 (33,00%) голосов

Против – 1889,3 (31,00%) голосов

Воздержался – 2051,5 (36,00 %) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.2. Принятие решения о создании Совета дома в количестве 5 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3637,60 (60,00 %) голосов

Против – 1014,2 (17,00%) голосов

Воздержался – 1299,3 (23,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Создать Совет дома в количестве 5 человек.*

**4.3. Принятие решения о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1249,9 (21,00 %) голосов

Против – 1721,30 ( 28,00%) голосов

Воздержался – 2949,90 (51,00 %) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

**5.1. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Федорова И.В., кв.68.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Федорова И.В., кв.68».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4785,30 (79,00%) голосов

Против – 163,60 (3,00%) голосов

Воздержался – 1029,40 (18,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Федорова И.В., кв.68».*

**5.2. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Прокопьева А.А., кв.10.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Прокопьева А.А., кв.10».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4725,90 (78,00%) голосов

Против – 299,00 (5,00%) голосов

Воздержался – 953,50 (17,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Прокопьева А.А., кв.10».*

**5.3. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Рубцову Т.Г. кв.83.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Рубцову Т.Г. кв.83.»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3425,5 (57,00%) голосов

Против – 626,0 (10,00%) голосов

Воздержался – 1926,50 (33,00%) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

*По п. 4.3. принято решение о формировании в Совет дома- 5 человек. У данного кандидата набрано меньше голосов, чем у остальных кандидатов в Совет дома.*

**5.4. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Стародубцеву А.Г. кв.95.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Стародубцеву А.Г.кв.95»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4453,30 (73,00%) голосов

Против – 306,1 (5,0 %) голосов

Воздержался – 1218,90 (22,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Стародубцеву А.Г., кв.95».*

**5.5. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Костылеву М.К. кв.144.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Костылеву М.К.. кв.144».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4193,10 (70,00%) голосов

Против – 443,8 (7,0 %) голосов

Воздержался – 1341,40 (23,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Костылеву М.К.. кв.144 ».*

**5.6. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Кравченко А.Е.кв.118.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Кравченко А.Е кв.118».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3813,2 (63,00%) голосов

Против – 488,40 (8,0%) голосов

Воздержался – 1669,10 (29,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Кравченко А.Е. кв.118 ».*

**5.7. Принятие решения об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 435,7 (7,00%) голосов

Против – 1124,80 (19,00%) голосов

Воздержался – 4417,8 (74,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.8. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Костылевой М.К. кв.114.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Костылевой М.К. кв.114».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1313,40 (22,0%) голосов

Против – 1590,1 (26,00%) голосов

Воздержался – 3074,80 (52,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.9. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Стародубцеву А.Г. кв.95.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Стародубцеву А.Г. кв.95».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1874,10 (31,00%) голосов

Против – 1175,90 (19,00%) голосов

Воздержался – 2850,4 (50,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.10. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Кравченко А.Е. кв.118.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Кравченко А.Е. кв.118»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2180,10 (36,00%) голосов

Против – 947,90 (16,00%) голосов

Воздержался – 2850,4 (48,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.11. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Прокопьева А.А. кв.10.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Прокопьева А.А. кв.10»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2929,10 (43,00%) голосов

Против – 980,90 (16,00%) голосов

Воздержался – 2368,3 (42,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.12. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_.»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 443,6 (7,00%) голосов

Против – 1094,4 (18,00%) голосов

Воздержался – 4381,8 (75,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

## 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1063,30 (11,9%) голосов

Против – 2133,00 (23,9%) голосов

Воздержался – 2739,00 (30,70%) голосов

Не приняло участие в голосовании- 33,5 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Вариант №2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4517,30 (50,6%) голосов

Против – 241,80 (2,8%) голосов

Воздержался – 1209,20 (13,50%) голосов

Не приняло участие в голосовании- 33,10 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

### 6.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**6.1.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4295,00 (48,1%) голосов

Против – 308,50 (3,50%) голосов

Воздержался – 1374,80 (15,4%) голосов

Не приняло участие в голосовании -33,0 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**6.1.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий

минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1001,10 (11,2%) голосов

Против – 2869,80 (32,1%) голосов

Воздержался – 2137,6 (23,9 %) голосов

Не приняло участие в голосовании-32,8% голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **6.2. Выбор владельца специального счета.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3572,8 (40,00%) голосов

Против – 539,2 (6,00%) голосов

Воздержался – 1866,40 (20,9%) голосов

Не приняло участие в голосовании-33,10% голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4406,3 (49,30%) голосов

Против – 294,50 (3,3%) голосов

Воздержался – 1277,50 (14,3 %) голосов

Не приняло участие в голосовании- 33,10% голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **6.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4604,00 (51,50%) голосов

Против – 156,60 (1,8%) голосов

Воздержался – 1217,70 (13,6 %) голосов

Не приняло участие в голосовании -33,10 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

### **7. Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №4 к бюллетеню по голосованию.**

#### **7.1. Утверждение изменения тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5182,40 (86,00%) голосов

Против – 394,80 (6,0%) голосов

Воздержался – 354,60 (8,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.*

**7.2. Утверждение введения тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов.**  
Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы шлагбаумов. Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5276,20 (87,00%) голосов

Против – 253,1 (4,00%) голосов

Воздержался – 449,0 (9,00 %) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов. Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.*

**7.3. Утверждение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения».**  
Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение № 4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения». Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4946,60 (82,00 %) голосов

Против – 356,90 (6,00%) голосов

Воздержался – 620,90 (12,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить введение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения». Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.*

**8. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. Приложение №5 к бюллетеню для голосования**

**8.1. Принятие решения о формировании и постановке земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.2 на кадастровый учет.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о формировании и постановке земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.2 на кадастровый учет»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5277,8 (87,00%) голосов

Против – 60,00 (1,0%) голосов

Воздержался – 541,8 (12,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Сформировать и организовать постановку земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.2 на кадастровый учет .*

**8.2. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2, во всех**



уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5612,20 (93,0%) голосов

Против – 60,00 (1,0%) голосов

Воздержался – 207,40 (6,0 %) голосов

**Принятое решение:**

*Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.*

8.3. Принятие решения о совместном использовании собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр. Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2, постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б) совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений

находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о совместном использовании собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2, постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5416,9 (61,00%) голосов

Против – 00,00 (0 %) голосов

Воздержался – 462,70 (5,00 %) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение о совместном использовании собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2, постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.*

8.4. Во исполнение решения общего собрания многоквартирного дома, принятого по вопросу № 8.3 вынесенному на голосование, избрать в качестве уполномоченного лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.

Кузнецова, д. 11, корпус 2 и поручить подписание соглашения между собственниками помещений многоквартирных домов расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов : избранного *Председателя Совета дома.*

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Во исполнение решения общего собрания многоквартирного дома, принятого по вопросу № 8.3 вынесенному на голосование, избрать в качестве уполномоченного лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2 и поручить подписание соглашения между собственниками помещений многоквартирных домов расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов : избранного *Председателя Совета дома.*».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5466,8 (62,0 %) голосов

Против – 00,00 (0,0 %) голосов

Воздержался – 412,8 (5 %) голосов

**Принятое решение:** *не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

9. Принятие решения о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 2, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 2, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные

**расходы с целью исполнения данного поручения.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 2, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 1, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. ».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5424,80 (90,00%) голосов

Против – 195,30 (3,00 %) голосов

Воздержался – 259,50 (7,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Зарегистрировать права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 2, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 2, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.*

10. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 2, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования..

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 2, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5443,20 (90,00%) голосов

Против – 00,00 (0,0 %) голосов

Воздержался – 436,40 (10,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Финансировать затраты по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 2, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с*

*Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования.*

**11. Принятие решения об использовании до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5438,40 (90,00 %) голосов

Против – 60,40 (1,0%) голосов

Воздержался – 380,00 (9,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Использовать до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.*

**12. Утверждение типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5317,00 (88,00%) голосов

Против – 89,40 (2,%) голосов

Воздержался – 473,20 (10,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6*

**13. Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5397,90 (90,00%) голосов

Против – 43,20 (1,00%) голосов

Воздержался – 438,50 (9,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования*

**14. Принятие решения об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4904,20 (81,00%) голосов

Против – 263,00 (4,00%) голосов

Воздержался – 712,4 (15,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Установить второй шлагбаум с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования*

**15. Принятие решения о наделении полномочиями Совет дома согласовывать**

**расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5440,10 (90,00%) голосов

Против – 0,00 (0,00%) голосов

Воздержался – 439,50 (10,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Наделить полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.*

**17. Принять решение о наделении Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы , касающиеся имущества , находящегося в пользовании всего комплекса ( шлагбаумы, детская площадка и пр.)**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы , касающиеся имущества , находящегося в пользовании всего комплекса ( шлагбаумы, детская площадка и пр.)».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5583,90 (92,00%) голосов

Против – 0,00 (0,00%) голосов

Воздержался – 295,70 (8,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Наделить Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы , касающиеся имущества , находящегося в пользовании всего комплекса ( шлагбаумы, детская площадка и пр.)*

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на \_\_\_\_\_ листах.
2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова ., д.11, корпус 2 – на \_\_\_\_\_ листах.
3. Бюллетень для голосования с приложениями - на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель собрания:



Федоров И.В.

Секретарь собрания:



Кравченко А.Е.