Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги,
Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д. 28, корп. 2, стр. 1**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 27.12.2016 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.03.2017 г. 21 часа 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корп. 2, стр. 1, пом. 35-Н в часы работы офиса по передаче ключей (вт. - ср. 11:00 - 20:00, чт. - пт. 09:00 - 18:00, сб. 11:00 - 17:00), а также на сайте http://yit-service.ru**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. О выборе способа управления многоквартирным домом;

5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;

6. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);

7. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

8. Об организации службы охраны многоквартирного дома;

9. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана»;

10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;

12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.4, к.2, пом. 331;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корп. 2, стр. 1, пом. 35-Н, а также на сайте http://yit-service.ru

Настоящее уведомление получено:

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф. И. О. прописью)	(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.