

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

15 февраля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания - очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома).
Очная часть собрания состоялась 27.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 2 пом. 62-Н (охрана).

Дата проведения собрания: 27.12.2021 г. – 06.02.2022 г.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (88) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 8 512,20 кв. м. (1 587,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 6 923,90 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 697,40 кв.м.

Кворум имеется – 53,40 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
12. О производстве работ по установке дополнительных видеокамер и порядке финансирования работ;
13. Об установке на территории шлагбаумов и порядке финансирования работ;
14. Об утверждении работ по реконструкции контейнерной площадки и порядке финансирования;
15. О согласовании проведения перепланировки по объединению жилых помещений №71 и №72.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлану Анатольевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 998,05 (81,09 %)	0 (0 %)	699,35 (18,91 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлану Анатольевну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 417,35 (92,43 %)	0 (0 %)	280,05 (7,57 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Аракелян С.А., которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Васеву Наталью Владимировну, Ванинову Анастасию Юрьевну, Карпина Максима Александровича, Кузема Марию Михайловну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Васеву Наталью Владимировну, Ванинову Анастасию Юрьевну, Карпина Максима Александровича, Кузема Марию Михайловну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3540,50 (95,76 %)	0 (0 %)	156,90 (4,24 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Васеву Наталью Владимировну, Ванинову Анастасию Юрьевну, Карпина Максима Александровича, Кузема Марию Михайловну

4. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ванинову Анастасию Юрьевну, кв. 128, Кивиренко Елену Андреевну, кв. 2, Кравченко Антона Геннадьевича, кв. 113, Лагунова Михаила Юрьевича, кв.110, Суворова Федора Вячеславовича, кв. 21, Рудакова Андрея Александровича, кв. 34, Карпина Максима Александровича кв. 140

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ванинову Анастасию Юрьевну, кв. 128, Кивиренко Елену Андреевну, кв. 2, Кравченко Антона Геннадьевича, кв. 113, Лагунова Михаила Юрьевича, кв.110, Суворова Федора Вячеславовича, кв. 21, Рудакова Андрея Александровича, кв. 34, Карпина Максима Александровича кв. 140».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 513,90 (95,04 %)	63,00 (1,70 %)	120,50 (3,26 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ванинову Анастасию Юрьевну, кв. 128, Кивиренко Елену Андреевну, кв. 2, Кравченко Антона Геннадьевича, кв. 113, Лагунова Михаила Юрьевича, кв.110, Суворова Федора Вячеславовича, кв. 21, Рудакова Андрея Александровича, кв. 34, Карпина Максима Александровича кв. 140.

5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Аракелян С.А., которая предложила Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Карпина Максима Александровича кв. 140.

Предложено:

«Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Карпина Максима Александровича кв. 140».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 569,20 (96,53 %)	63,00 (1,70 %)	65,20 (1,76 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Карпина Максима Александровича кв. 140.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Слушали Аракелян С.А., которая предложила, наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома.

Предложено:

«Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 358,20 (48,50%)	259,30 (3,74 %)	79,90 (1,15 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили

Решение не принято.

7. Об утверждении размера платы за содержание помещения

Слушали Аракелян С.А., которая предложила Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за помещение согласно Приложению № 1 к бюллетеню:

7.1

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере 14,29 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере 14,29 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
715,30 (19,35 %)	2 853,40 (77,17 %)	128,70 (3,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.2

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить данный тариф в размере 2,70 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить данный тариф в размере 2,70 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
807,70 (21,85 %)	2 682,80 (72,56 %)	206,90 (5,60 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.3

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере 7,83 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере 7,83 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
690,70 (18,68 %)	2878,00 (77,84 %)	128,70 (3,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.4

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить данный тариф в размере 4,36 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить данный тариф в размере 4,36 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
734,45 (19,86 %)	2 793,55 (75,55 %)	169,40 (4,58 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.5

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 10,21 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 10,21 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
607,50 (16,43 %)	2 961,20 (80,09 %)	128,70 (3,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.6

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 9,70 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 9,70 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,70 (18,17 %)	2 897,00 (78,35 %)	128,70 (3,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.7

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 10,86 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 10,86 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
726,50 (19,65 %)	2 790,30 (75,47 %)	180,60 (4,88 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.8

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,39 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,39 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
741,50 (20,05 %)	2 787,30 (75,39 %)	168,60 (4,56 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7.9

Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере 0,51 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере 0,51 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
752,80 (20,36 %)	2 776,00 (75,08 %)	168,60 (4,56 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Аракелян С.А., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить, что, при наличии избранного Совета Дома, предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам после принятия настоящего решения без решения общего собрания производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет размер платы за предоставление права пользования в данном случае.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить, что, при наличии избранного Совета Дома, предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам после принятия настоящего решения без решения общего собрания производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет размер платы за предоставление права пользования в данном случае».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 446,60 (66,17 %)	900,20 (24,35 %)	350,60 (9,48 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Слушали Аракелян С.А., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
873,80 (23,63 %)	2 540,70 (68,72 %)	282,90 (7,65 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Аракелян С.А., которая предложила Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению №2.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению №2».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 215,90 (32,89 %)	1 955,20 (52,88 %)	526,30 (14,23 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Аракелян С.А., которая предложила

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1, пом. 67Н (офис управляющего)
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1, пом. 67Н (офис управляющего)
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 193,60 (59,33 %)	631,30 (17,07 %)	872,50 (23,60 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1, пом. 67Н (офис управляющего)
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

12. О производстве работ по установке дополнительных видеокамер и порядке финансирования работ

Слушали Аракелян С.А., которая предложила принять решение о производстве работ по установке видеокамер на фасаде и подключения к системе домофонии согласно Приложению №3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 15,59 руб./м.кв. для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по изменению порядка работы (модернизации) системы домофонии в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).
- наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством
- включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

«Принять решение о производстве работ по установке видеокамер на фасаде и подключения к системе домофонии согласно Приложению №3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 15,59 руб./м.кв. для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по изменению порядка работы (модернизации) системы домофонии в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома);
- наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством
- включить установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 143,35 (30,92 %)	2 435,15 (65,86 %)	118,90 (3,22 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решение не принято.

13. Об установке на территории шлагбаумов и порядке финансирования работ

Слушали Аракелян С.А., которая предложила в случае положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 2 по ограждению территории на общем собрании, проводимом до 06 февраля 2022 года по аналогичному вопросу повестки собрания (п.12 повестки) - провести работы по установке шлагбаумов в соответствии с Приложением №4, для чего:

- установить шлагбаумы;
- установить стойки с вызывными панелями;
- установить срок начала работ 01 июня 2022 года;
- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;
- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 1 216 562,60 руб. (Один миллион двести шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 60 коп.);
- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка шлагбаумов» в размере 6,20 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.03.2022 по 28.02.2023 г;

- изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере 1,20 руб./м. кв. в месяц;
- утвердить тариф «Обслуживание шлагбаумов» в размере 0,41 руб./м2.

Начисления по тарифу «Обслуживание шлагбаумов» и изменение тарифа «Обслуживание СКУД» производить с момента выполнения всех работ согласно настоящему решению.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

«В случае положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 2 по ограждению территории на общем собрании, проводимом до 06 февраля 2022 года по аналогичному вопросу повестки собрания (п.12 повестки) - провести работы по установке шлагбаумов в соответствии с Приложением №4, для чего:

- установить шлагбаумы;
- установить стойки с вызывными панелями;
- установить срок начала работ 01 июня 2022 года;
- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;
- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 1 216 562,60 руб. (Один миллион двести шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 60 коп.);
- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка шлагбаумов» в размере 6,20 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.03.2022 по 28.02.2023 г;
- изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере 1,20 руб./м. кв. в месяц;
- утвердить тариф «Обслуживание шлагбаумов» в размере 0,41 руб./м2.

Начисления по тарифу «Обслуживание шлагбаумов» и изменение тарифа «Обслуживание СКУД» производить с момента выполнения всех работ согласно настоящему решению.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 060,90 (28,69%)	2 517,60 (68,09 %)	118,90 (3,22 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

14. Об утверждении работ по реконструкции контейнерной площадки и порядке финансирования

Слушали Аракелян С.А., которая предложила Принять решение о производстве работ по реконструкции контейнерной площадки согласно Приложению №5 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 68,44 руб./кв.м для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по реконструкции мусорной площадки в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №5, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

«Принять решение о производстве работ по реконструкции контейнерной площадки согласно Приложению №5 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 68,44 руб./кв.м для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по реконструкции мусорной площадки в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №5, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
578,80 (15,65 %)	2 754,10 (74,49 %)	364,50 (9,86%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

15. О согласовании проведения перепланировки по объединению жилых помещений №71 и №72

Слушали Аракелян С.А., которая предложила согласовать проведение перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора площадью 4,85 кв.м к жилым помещениям № 71 и № 72, принадлежащим на праве собственности Кирыяковой Екатерине Анатольевне, для осуществления объединения двух квартир, без организации проёмов в несущих стенах при условии соблюдения требований действующего законодательства, уменьшить площадь общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4,85 кв.м, согласно проекта Приложение №6.

Исключить площадь 4,85 кв.м из состава общедомового имущества

Предложено:

«Согласовать проведение перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора площадью 4,85 кв.м к жилым помещениям № 71 и № 72, принадлежащим на праве собственности Кирыяковой Екатерине Анатольевне, для осуществления объединения двух квартир, без организации проёмов в несущих стенах при условии соблюдения требований действующего законодательства, уменьшить площадь общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4,85 кв.м, согласно проекта Приложение №6.

Исключить площадь 4,85 кв.м из состава общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 850,75 (15,65 %)	967,20 (26,16 %)	879,45 (23,79 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литер А, офис 530.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
5. Предложение о размере платы за помещение (приложение № 1 к бюллетеню);
6. Типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (приложение № 2 к бюллетеню);
7. Предложение на установку видеокамер на фасаде (приложение № 3 к бюллетеню);
8. Предложение об установке шлагбаумов (приложение № 4 к бюллетеню);
9. Предложение о реконструкции контейнерной площадки (приложение № 5 к бюллетеню);
10. Проект перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора S 4,85 кв.м к жилым помещениям № 71 и № 72 (приложение № 6 к бюллетеню).

Председательствующий	 (подпись)	Аракелян С.А.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Кузема М.М.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Васёва Н.В.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Ванинова А.Ю.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Карпин М.А.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Кузема М.М.	<u>15.02.2022</u> (дата подписи)

