

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к бюллетеню для голосования

на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 72, корпус 1, литера А.

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

За период Ленинский пр-кт. д. 72, корп. 1
январь - декабрь 2015
руб.
Общая площадь 66 276.70
Жилая площадь 59 524.30
Нежилая площадь 4 095.00
Паркинг 2 657.40

Продукты	Тариф	Начислено		
		Всего С НДС	НДС	чистая сумма без НДС
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,54	6 899 850	1 052 519	5 847 330
Управление многоквартирным домом	3,22	2 568 582	391 818	2 176 764
Санитарное содержание территории	1,77	1 412 032	215 395	1 196 638
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	352 281	53 738	298 544
Содержание и ремонт АППЗ	0,36	275 702	42 056	233 646
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,90	2 297 388	350 449	1 946 939
Уборка мест общего пользования	2,12	1 623 557	247 661	1 375 896
Охрана	5,10	4 070 312	620 895	3 449 417
Радио	59,30	555 289	84 705	470 584
Телевидение	129,00	1 313 490	200 363	1 113 128
Услуги расчет.центра	15,00	159 842	24 383	135 459
Штрафы, пени и неустойки	0,00	385 998	-	385 998
ИТОГО:		21 914 324	3 283 982	18 630 342
Ресурсы				
Холодная вода		4 389 259	669 548	3 719 711
Отопление		9 176 586	1 399 818	7 776 768
Горячая вода		8 699 209	1 326 998	7 372 211
Электроэнергия, электроэнергия ОДН		5 498 730	838 789	4 659 940
ИТОГО:		27 763 783	4 235 153	23 528 629
Резервы				
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2,00	1 595 512	-	1 595 512
Содержание и ремонт лифтов	3,10	2 374 068	362 146	2 011 922
ИТОГО:		3 969 581	362 146	3 607 435
ИТОГО по продуктам		53 647 687	7 881 281	45 766 406

Задолженность на начало 2015 5 733 831
Задолженность на конец 2015 6 114 461

Sum of Amount net of VAT		
Литера отчет для жителей	Контрагент	Итог
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Оплата труда	4 772 870
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Экспл-Газ	413 715
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮИТ Информационные системы	411 111
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	СВЯЗЬСЕРВИС	124 329
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Аренда автотранспорта	110 533
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Материалы	108 756
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Линдстрем	85 824
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Ремэкс	79 502
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Несте	33 889
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮНЭП	27 309
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Станция профдез	23 424
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ОБИТ	5 265
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Антарес	5 184
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Испытательный центр	3 668
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	НОУ Учебный комбинат	1 436
Содержание общего имущества в многоквартирном доме Итого		6 206 815
Охрана	Эквитас-С	3 053 939
Охрана	ВИТ-Центр	272 868
Охрана	РЦА ВИСКО	69 121
Охрана	Воевода	574
Охрана Итого		3 396 502
Содержание и ремонт лифтов	ОТИС Лифт	924 720
Содержание и ремонт лифтов	Оплата труда	120 346
Содержание и ремонт лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	77 988
Содержание и ремонт лифтов	МТС	4 518
Содержание и ремонт лифтов Итого		1 127 572
Управление многоквартирным домом		3 481 733
	Заработная плата административного персонала, бухгалтерии, паспортной службы (включая налоги, отчисления и т.д.) Обслуживание ПК и программного обеспечения Содержание оборудования транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	
Общий итог		14 212 622

Резервы на 31.12.2015	Остаток на начало периода	Начислено за период	Потрачено за период	Остаток на конец периода
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с НДС)	2 779 760	1 595 512	1 686 206	2 689 067
Содержание и ремонт лифтов (без НДС)	2 224 958	2 011 922	1 127 572	3 109 308

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт на 31.12.2015		
Контрагент	Расшифровка	Сумма
Салют	Покраска дверей мусоросборных камер. Ремонт и покраска оборудования детской площадки. Ремонт покрытия полов переходных балконов. Ремонт ЛКП кромок потолков переходных балконов. Покраска перил пандусов около парадных. Текущий ремонт дверей и стен МОП.	662 005
Материалы	Отвертки, краны, диски, лезвия, ножницы, бокорезы, монометры, термометры	489 417
Ремэкс	Устройство дренажных приемков и подключение насосов. Замена люка чугунного в колодце с установкой рем.вставки.	323 750
Северный ландшафт	Посадка кустов, прочесывание газонов	166 978
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт дверей, стен, полов, потолков МОП, элементов благоустройства	20 106
Эко-Плюс	Устройство газонного ограждения	16 800
СК Лидер	Отсев розовый с доставкой на объект	4 900
Летний сад	Поставка шпингалетов на текущий ремонт дверей мусоросборных камер	2 250
Итого		1 686 206

Целевые взносы на 31.12.2015							
Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено
- формирование земельного участка		127 238	93 405	168 089	-33 833	-40 851	-74 685
- установка шлагбаума	согласование проекта установки шлагбаумов	699 810	513 727	412 086	-186 083	287 724	101 641
- установка газонного ограждения	ООО "Ориент"	477 143	350 268	594 851	-126 875	-117 708	-244 583
Итого		1 304 191	957 401	1 175 026	-346 790	129 165	-217 626

Потрачено	Начислено/Потрачено	Получено	Начислено/Получено
чистая сумма без НДС	чистая сумма без НДС	Всего С НДС	Всего С НДС
6 206 815	- 359 485	6 850 895	48 954
3 481 733	- 1 304 968	2 550 358	18 224
1 157 921	- 38 716	1 402 014	10 018
215 160	83 384	349 782	2 499
236 305	- 2 659	273 746	1 956
1 077 081	869 858	2 281 088	16 300
1 206 032	169 864	1 612 038	11 519
3 396 502	52 915	4 041 433	28 879
470 584	-	551 350	3 940
1 113 128	-	1 304 171	9 319
135 459	-	158 708	1 134
-	385 998	383 260	2 739
18 696 720	- 66 378	21 758 842	155 482
3 181 133	538 578	4 358 117	31 142
7 808 534	- 31 766	9 111 478	65 108
7 364 287	7 924	8 637 488	61 721
5 396 545	- 736 605	5 459 716	39 013
23 750 499	- 221 869	27 566 799	196 984
1 686 206	- 90 693	1 584 192	11 320
1 127 572	884 351	2 357 224	16 844
2 813 778	793 657	3 941 417	28 164
45 260 996	505 410	53 267 057	380 630