

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Мебельная, дом 49/92, литера А, (далее – Многоквартирный дом)
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:

28 апреля 2016 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, дом 54, литера А.
Начало регистрации участников собрания – 18.30.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня проводится: с **28 апреля 2016 года 19.00 до 08 августа 2016 года, 20:00.**

Место приема решений по вопросам повестки дня: помещение техника многоквартирного дома (ул. Мебельная 49/92 литера А).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания **Кехву Пээтера Тоомасовича**, кв. № 22, секретарем собрания **Фёдорову Наталью Александровну**, кв. № 632, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.
5. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.
6. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №3 к бюллетеню.**
7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.
8. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принять решение о приведении в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.
11. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера МТС. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
12. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера СкайНэт. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
13. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 21,31 руб./кв.м. **Приложение № 7.1 к бюллетеню для голосования.**
14. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 23,11 руб./кв.м. **Приложение № 7.2 к бюллетеню для голосования.**
15. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 25,65 руб./кв.м. **Приложение № 7.3 к бюллетеню для голосования.**
16. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 28,95 руб./кв.м. **Приложение № 7.4 к бюллетеню для голосования.**
17. Принять решение по устройству ЭКО газонов. Утвердить размер целевого взноса на устройство ЭКО

газонов в размере 13,18 руб./кв.м. **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.**

18. Принять решение по устройству спортивной площадки с набивным покрытием из отсева. Утвердить размер целевого взноса по устройству спортивной площадки с набивным покрытием из отсева в размере 11,54 руб./кв.м. **Приложение № 9.1 к бюллетеню для голосования.**
19. Принять решение по устройству спортивной площадки с резиновым, травмобезопасным покрытием. Утвердить размер целевого взноса по устройству спортивной площадки с резиновым, травмобезопасным покрытием в размере 43,03 руб./кв.м. **Приложение № 9.2 к бюллетеню для голосования.**
20. Принять решение о проведении комплекса мероприятий по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории.
21. Принять решение об установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Vita Nova».
22. Наделить Совет дома правом выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории.
23. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственник кв. № 22.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность (может быть заверена печатью управляющей компании).
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола).
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов, голос собственника учитываться не будет.

Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, Вы можете ознакомиться:

- ▶ на сайте <http://yit-service.ru>, (раздел Ваши дома / Vita Nova/Собрания собственников).
- ▶ в помещении техника ЖК «VITA NOVA» (ул. Мебельная 49/92, литера А)