

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

07 октября 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 5

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 14.06.2019 г. - 03.10.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис", ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (32) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (3) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2 449,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 2 449,50 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 242,10

Кворум имеется – 50,71 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение и иных платежей;
8. О производстве работ по установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса и определению порядка финансирования работ;
9. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания;
10. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
13. Выбор владельца специального счета;
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
19. Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;
20. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
21. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
23. О проведении работ по разметке дорожного покрытия ЖК и определению порядка финансирования работ.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Удовенко О.А. которая предложила избрать председательствующим на собрании Богданова Александра Андреевича, кв. 13.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Богданова Александра Андреевича, кв. 13.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Богданова Александра Андреевича, кв. 13.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Удовенко О.А. которая предложила избрать секретарём собрания Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Удовенко О.А., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Богданова Александра Андреевича, кв. 13.; Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23; Магомедову Ольгу Борисовну, кв. 45; Миницеву Елену Юрьевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Богданова Александра Андреевича, кв. 13.; Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23; Магомедову Ольгу Борисовну, кв. 45; Миницеву Елену Юрьевну.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Богданова Александра Андреевича, кв. 13.; Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23; Магомедову Ольгу Борисовну, кв. 45; Миницеву Елену Юрьевну.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома

4.1. Слушали Удовенко О.А. которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Богданова Александра Андреевича, кв. 13.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Богданова Александра Андреевича, кв. 13.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Богданова Александра Андреевича, кв. 13.».

4.2. Слушали Удовенко О.А. которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Милокова Максима Викторовича, кв. 24.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Милокова Максима Викторовича, кв. 24.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Милюкова Максима Викторовича, кв. 24.

4.3. Слушали Удовенко О.А. которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Горбачеву Любовь Владимировну, кв. 23.

4.4. Слушали Удовенко О.А. которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Магомедову Ольгу Борисовну, кв. 45.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Магомедову Ольгу Борисовну, кв. 45.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Магомедову Ольгу Борисовну, кв. 45.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Удовенко О.А. которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Богданова Александра Андреевича, кв. 13.

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Богданова Александра Андреевича, кв. 13.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (95,80 %)	52,20 (4,20 %)	0 (0 %)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Богданова Александра Андреевича, кв. 13.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома

Слушали Удовенко О.А. которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 189,90 (48,58 %)	52,20 (2,13 %)	0 (0,00 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома

Решили:

Решение не принято.

7. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение и иных платежей

Слушали Удовенко О.А. которая предложила изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежей согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Предложено:

«Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежей согласно Приложению № 1 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,80 (6,91 %)	1 025,80 (82,59 %)	130,50 (10,50 %)

Решили:

Решение не принято.

7.1 Слушали Удовенко О.А. которая предложила изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 10,62 руб./м2 в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 10,62 руб./м2 в месяц.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,10 (4,11 %)	1 098,40 (88,43 %)	92,60 (7,46 %)

Решили:

Решение не принято.

8. О производстве работ по установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса и определению порядка финансирования работ

Слушали Удовенко О.А. которая предложила произвести работы по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения согласно Приложению № 2, для чего:

- Утвердить размер единовременного взноса на выполнение работ по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения в размере 2,98 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых помещений в Доме.
- Установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ.
- Установить срок начала сбора денежных средств в течение календарного месяца с момента принятия положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 55, корпус 2, строения 1-9 (далее - ЖК INKERI).
- Установить срок действия решения – 2,5 календарных года с момента принятия положительного решения.

Предложено:

«Произвести работы по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения согласно Приложению № 2, для чего:

- Утвердить размер единовременного взноса на выполнение работ по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения в размере 2,98 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых помещений в Доме.
- Установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ.
- Установить срок начала сбора денежных средств в течение календарного месяца с момента принятия положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 55, корпус 2, строения 1-9 (далее - ЖК INKERI).
- Установить срок действия решения – 2,5 календарных года с момента принятия положительного решения.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
143,20 (11,53 %)	1 006,30 (81,02 %)	92,60 (7,45 %)

Решили:

Решение не принято.

9. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания

Слушали Удовенко О.А. которая предложила включить в состав общего имущества Дома систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI, не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок ее содержания согласно Приложению № 3 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории в долях, аналогично принимаемому решению.

Предложено:

«Включить в состав общего имущества Дома систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI, не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок ее содержания согласно Приложению № 3 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории в долях, аналогично принимаемому решению.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,60 (5,84 %)	1 025,80 (82,59 %)	143,70 (11,57 %)

Решили:

Решение не принято.

10. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания

Слушали Удовенко О.А. которая предложила включить в состав общего имущества Дома оборудования поста охраны и шлагбаума, расположенных на территории ЖК INKERI, не являющихся общим имуществом Дома, но используемых собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок содержания согласно

Приложению № 4 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума в долях, аналогично принимаемому решению.

Предложено:

«Включить в состав общего имущества Дома оборудования поста охраны и шлагбаума, расположенных на территории ЖК INKERI, не являющихся общим имуществом Дома, но используемых собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок содержания согласно Приложению № 4 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума в долях, аналогично принимаемому решению.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
201,10 (16,19 %)	805,40 (64,84 %)	235,60 (18,97 %)

Решили:

Решение не принято.

11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали Удовенко О.А. которая предложила прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено:

«Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 207,60 (49,30 %)	34,50 (1,41 %)	0 (0 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома

Решили:

Решение не принято.

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Удовенко О.А. которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 207,60 (97,22 %)	34,50 (2,78 %)	0 (0 %)

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 11 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

13. Выбор владельца специального счета

Слушали Удовенко О.А. которая предложила выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
949,00 (38,74 %)	197,80 (8,08 %)	95,30 (3,89 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома

Решили:

Решение не принято.

14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали Удовенко О.А. которая предложила выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

«Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 207,60 (97,22 %)	34,50 (2,78 %)	0 (0 %)

Решили:

Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 11 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали Удовенко О.А. которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

Предложено:

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 207,60 (97,22 %)	34,50 (2,78 %)	0 (0 %)

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 11 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг

Слушали Удовенко О.А. которая предложила предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 2,39 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

Предложено:

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 2,39 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 207,60 (97,22 %)	34,50 (2,78 %)	0 (0 %)

Решили:

Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 2,39 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 11 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

Слушали Удовенко О.А. которая предложила утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Предложено:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 207,60 (97,22 %)	34,50 (2,78 %)	0 (0 %)

Решили:

Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 11 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания

Слушали Удовенко О.А. которая предложила выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 207,60 (97,22 %)	34,50 (2,78 %)	0 (0 %)

Решили:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 11 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

19. Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания

Голосование не проводилось вопрос идентичен 18.

20. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Удовенко О.А. которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (четырёх). В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации должно быть согласовано с действующим Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (четырёх). В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации должно быть согласовано с действующим Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 089,70 (44,49 %)	86,60 (3,54 %)	65,80 (2,69 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

21. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Удовенко О.А. которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 141,80 (91,92 %)	34,50 (2,78 %)	65,80 (5,30 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Слушали Удовенко О.А. которая предложила заключить с **01 ноября 2019 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 ноября 2019 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
120,30 (9,69 %)	1 056,00 (85,02 %)	65,80 (5,29 %)

Решили:

Решение не принято.

23. О проведении работ по разметке дорожного покрытия ЖК и определению порядка финансирования работ

Слушали Удовенко О.А. которая предложила произвести работы по разметке дорожного покрытия ЖК INKERI в соответствии с планом благоустройства за счет денежных средств управляющей организации. Наделить полномочиями на утверждение итогового плана разметки дорожного покрытия Совет Дома. Работы производятся после согласования итогового плана разметки дорожного покрытия Советами Домов ЖК INKERI и Управляющей организацией.

Предложено:

«Произвести работы по разметке дорожного покрытия ЖК INKERI в соответствии с планом благоустройства за счет денежных средств управляющей организации. Наделить полномочиями на утверждение итогового плана разметки дорожного покрытия Совет Дома. Работы производятся после согласования итогового плана разметки дорожного покрытия Советами Домов ЖК INKERI и Управляющей организацией.».

Итоги голосования:


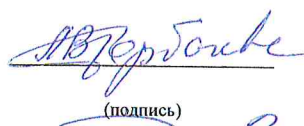
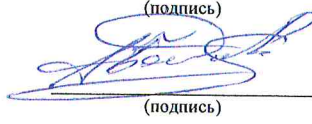

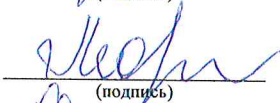
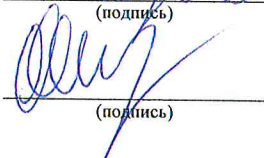
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 162,00 (93,55 %)	52,20 (4,20 %)	27,90 (2,25 %)

Решили:

Произвести работы по разметке дорожного покрытия ЖК INKERI в соответствии с планом благоустройства за счет денежных средств управляющей организации. Наделить полномочиями на утверждение итогового плана разметки дорожного покрытия Совет Дома. Работы производятся после согласования итогового плана разметки дорожного покрытия Советами Домов ЖК INKERI и Управляющей организацией.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Предложение по проведению работ по установке домофонной панели (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Описание системы освещения придомовой территории и порядка включения (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. Описание оборудования поста охраны и шлагбаума и порядка его включения (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 (подпись)	Богданов А.А.	<u>14.10.19</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Горбачева Л.В.	<u>10.10.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Богданов А.А.	<u>14.10.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Горбачева Л.В.	<u>10.10.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Магомедова О.Б.	<u>14.10.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>14.10.2019</u> (дата подписи)