

**Протокол
общего собрания будущих собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Барочная, дом 12,**

Санкт-Петербург

11 июля 2011 года

Место проведения собрания: ул. Барочная, дом 12, , помещение 76-Н (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 06 декабря 2010 г. в 00 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 01 июля 2011 г. в 00 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Барочная улица, дом 12, (далее – Многоквартирный дом) составляет 36031.9 кв. м.

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 36031.9 голоса (список прилагается).¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 25 928,1 голоса, что составляет 72 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор управляющей компании в качестве выбора способа управления.
3. Выбор управляющей компании ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании.
4. Утверждение способа уведомления собственников при проведении общих собраний.
5. Утверждение лиц, уполномоченных для подписания протоколов общих собраний.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования.
7. Утверждение места хранения протокола и решений собственников данного собрания, а также лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня предоставляемых услуг (приложение №1 к бюллетеню).
9. Утверждение тарифов и обязательных платежей (приложение №2 к бюллетеню).
10. Утверждение типовой формы договора на управление и техническое обслуживание многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню).
11. Организация службы охраны на контрактной основе (приложение №4 к бюллетеню).
12. Утверждение использования денежных средств по статье "текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и территории.
13. Утверждение типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение № 5 к бюллетеню) .
14. Утверждение типовой формы договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню). Денежные средства, полученные по договору направлять на благоустройство дома.
15. Утверждение в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания ЗАО «ЮИТ СПб» как собственника в лице его уполномоченного представителя Босова А.С., секретарем собрания Устинова А.Б.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **24332,6 (93,8%)** голосов,
против – **144** голосов,
воздержались - **1103,7** голосов.

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания ЗАО «ЮИТ СПб» как собственника в лице его уполномоченного представителя Босова А.С., секретарем собрания Устинова А.Б.

2. Выбрать управляющую компанию как способ управления многоквартирным домом.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать управляющую компанию как способ управления многоквартирным домом»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **24706,9 (95%)** голосов,
против - **265,8** голосов,
воздержались - **607,6** голосов.

Принятое решение:

Выбрать управляющую компанию как способ управления многоквартирным домом.

3. Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **24619,1 (95%)** голосов,
против – **332,7** голосов,
воздержались – **628,5** голосов.

Принятое решение:

Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании.

4. Утвердить размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома как способ уведомления собственников помещений при проведении общих собраний.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома как способ уведомления собственников помещений при проведении общих собраний».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **24583,7 (95%)** голосов,
против – **691,2** голосов,
воздержались – **305,4** голосов.

Решение принято:

Утвердить размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома как способ уведомления собственников помещений при проведении общих собраний.

5. Утвердить: председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протоколы общих собраний.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить: председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протоколы общих собраний».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **24895,6 (96%)** голосов,
против – **0** голосов,
воздержались – **684** голосов.

Решение принято:

Утвердить председателя и секретаря собрания в качестве лиц, уполномоченных подписывать протоколы общих собраний;

6. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях, размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **24660 (95%)** голосов,
против – **812,6** голосов,
воздержались – **305,4** голосов.

Решение принято:

Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

7. Утвердить место хранения протокола и решений собственников данного собрания, а также лица, ответственного за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Протокол собрания и решения собственников данного собрания хранятся в ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **24807,5 (95,7%)** голосов,
против – **77,1** голосов,
воздержались – **695,7** голосов.

Принятое решение:

Протокол собрания и решения собственников данного собрания хранятся в ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

8. Утвердить перечень предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, оказываемых собственникам управляющей компанией (приложение №1 к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, оказываемых собственникам управляющей компанией (приложение №1 к бюллетеню)»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **24686,6 (95%)** голосов,
против – **264,8** голосов,
воздержались - **628,9** голосов.

Принятое решение:

Утвердить перечень предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, оказываемых собственникам управляющей компанией (приложение №1 к бюллетеню)

9. Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (приложение №2 к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы и размер обязательных платежей и взносов(приложение №2 к бюллетеню)»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **23459,5 (91%)** голосов,
против – **1027,15** голосов,
воздержались - **1092,8** голосов.

Принятое решение:

Утвердить тарифы и размер обязательных платежей и взносов(приложение №2 к бюллетеню)

10. Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение №3 к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома(приложение №3 к бюллетеню)»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **23754,9 (92%)** голосов,
против – **189** голосов,
воздержались - **1438,7** голосов.

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома(приложение №3 к бюллетеню)

11. Утвердить службу охраны на доме на контрактной основе в порядке, по тарифу 14,32 руб./кв.м общей площади квартиры (Приложение №4 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Организовать службу охраны на доме на контрактной основе в порядке, указанном в Приложении №4 по тарифу 14,32 руб./кв.м общей площади квартиры»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **23848,1 (91%)** голосов,
против – **453,5** голосов,
воздержались - **1278,7** голосов.

Принятое решение:

Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» Организацию службу охраны на доме на контрактной основе в порядке, по тарифу 14,32 руб./кв.м общей площади квартиры(приложение № 4 к бюллетеню).

12. Утвердить использования денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **24722 (95,3%)** голосов,
против – **366,7** голосов,
воздержались - **600,1** голосов.

Принятое решение:

Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

13. Утвердить типовую формы договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение №5 к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение №5 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 23334,5 (90%) голосов,
против – 873,3 голосов,
воздержались - 1428,1 голосов.

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение №5 к бюллетеню).

14. Утвердить типовую формы договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №5 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №5 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 24119,3 (93%) голосов,
против – 511,95 голосов,
воздержались - 949,1 голосов.

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №5 к бюллетеню).

15. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 23462,6 (90,1%) голосов,
против – 956,9 голосов,
воздержались - 1160,8 голосов.

Принятое решение:

Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приложения:

1. Результаты голосования по вопросам общего собрания – на 3 листах;
2. Уведомление о проведении голосования – на 1 листе;
3. Бюллетень для голосования с приложениями – на 31 листе.

Председатель собрания:

Босов А.С.

Секретарь собрания

Устинов А. Б.