

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А
от 13.10.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	8,54	16,01	Руб/кв.м.
1.2.	<u>Охрана</u>	5,00	5,21	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,30	0,30	Руб/кв.м.
1.4.	Вывоз и утилизация ТБО	3,56	3,56	Руб/кв.м.
1.5.	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,41	0,44	Руб/кв.м.
1.6.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв.м.
1.7.	Уборка мест общего пользования	2,05	2,13	Руб/кв.м.
1.8.	Санитарное содержание территории	1,92	3,64	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	3,22	4,92	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,00	3,00	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А
от 13.10.2020**

	<i>ИТОГО</i>	31,63	42,84	Руб/кв.м.
--	--------------	--------------	--------------	-----------

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.49/92
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	12 606 989,32		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	4 102 586,78		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	236 233,40		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Уборка мест общего пользования	1 677 257,17		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Санитарное содержание территории	2 866 298,64		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Вывоз и утилизация ТБО	2 803 303,06		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	346 475,66		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	417 345,68		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А
от 13.10.2020**

1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	2 441 078,51		Поступления от собственников помещений
Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1.2	<i>Управление многоквартирным домом</i>	3 874 227,83		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	2 362 334,04		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	33 734 130,09		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	1 418 195,81	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	654 578,18	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	192 225,60	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	59 328,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	64 542,34	1 раз в месяц	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	113 059,01	1 раз в неделю	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А
от 13.10.2020**

2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	2 627 315,70	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	7 477 744,068	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	4 102 586,78	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	236 233,40	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 677 257,17	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.4 (Уборка мест общего пользования)
2.12	Содержание и ремонт лифтов	2 441 078,51	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 866 298,64	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.14	Вывоз и утилизация бытовых отходов	2 803 303,06	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.6 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.15	Управление многоквартирным домом	3 874 227,83	ежедневно	Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	346 475,66	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	417 345,68	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту на 2021 год	2 362 334,04	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	33 734 130,09		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А
от 13.10.2020**